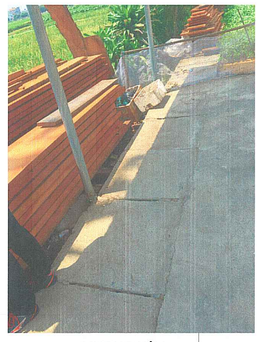
XÃ QUANG MINH - HUYỆN GIA LỘC - TỈNH HẢI DƯƠNG

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ QUANG MINH, TỶ LỆ 1/500.

BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT



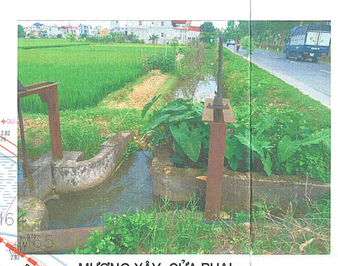
MƯƠNG XÂY

TRẠM BIẾN ÁP MINH TÂN

ĐƯỜNG BÊ TÔNG (GIÁP KHU DÂN CƯ)

ĐƯỜNG NỘI ĐỒNG VÀ MƯƠNG ĐẤT

MƯƠNG XÂY

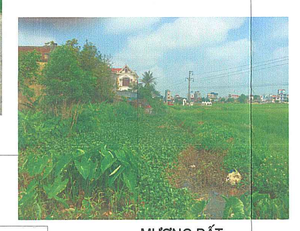


MƯƠNG XÂY, CỬA PHAI

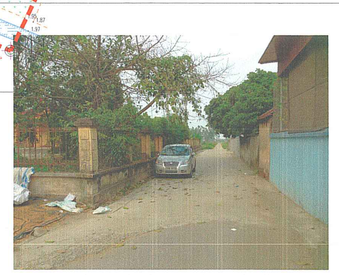
TRẠM BIẾN ÁP CẤP CHO TRẠM BƠM

TRẠM BƠM TƯỚI TIÊU NÔNG NGHIỆP

MƯƠNG ĐẤT ,ĐƯỜNG BÊ TÔNG

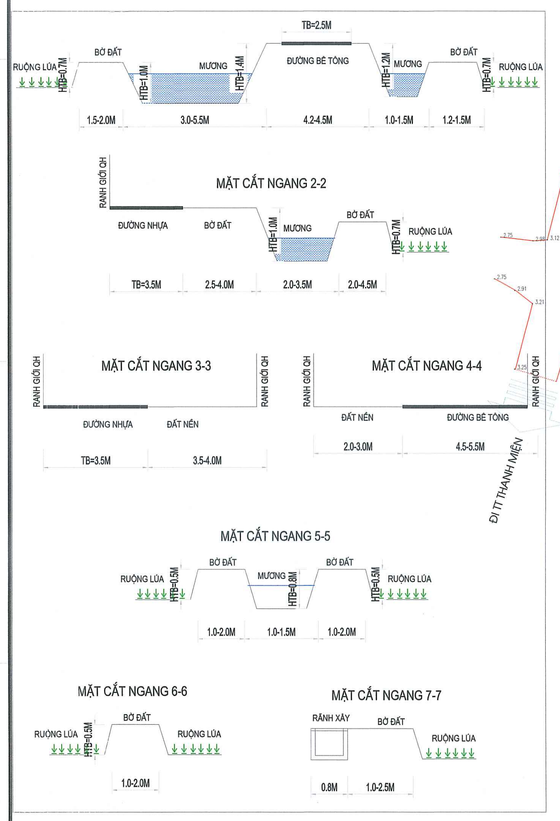


MƯƠNG ĐẤT



ĐƯỜNG BÊ TÔNG (GIÁP NHÀ VĂN HÓA)

TRẠM BIẾN ÁP THÔN ĐÔNG HÀO



ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

A. HIỆN TRẠNG GIAO THÔNG
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP TỈNH LỘ 392, PHÍA TÂY NAM GIÁP QUỐC LỘ 38B, PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG THÔN ĐÔNG HÀO
- TRONG RANH GIỚI CHỦ YẾU LÀ RUỘNG LÚA, CÓ NHIỀU BỜ ĐẤT RỘNG TỪ 1.0-2.0 M
- CÓ ĐOẠN ĐƯỜNG NHỰA DÀI KHOẢNG 315M RỘNG KHOẢNG 3.5M NẰM GIÁP DÂN CƯ THÔN ĐÔNG HÀO (PHÍA NAM DỰ ÁN) NỐI RA QUỐC LỘ 38B
- CÓ ĐOẠN ĐƯỜNG BÊ TÔNG DÀI KHOẢNG 325M RỘNG KHOẢNG 2.5M CHẠY QUA DỰ ÁN (PHÍA ĐÔNG DỰ ÁN) NỐI RA TỈNH LỘ 392

B. HIỆN TRẠNG NỀN DỰ ÁN
- NỀN DỰ ÁN CÓ ĐỊA HÌNH TƯƠNG ĐỐI BẰNG PHẲNG, CHỦ YẾU LÀ RUỘNG LÚA CAO ĐỘ TỪ +1.50 ĐẾN +1.75M
- MỘT PHẦN ĐẤT HOA MÀU CÓ CAO ĐỘ TỪ +1.75 ĐẾN +1.90M, NGOÀI RA CÓ MỘT SỐ AO, MƯƠNG NỘI ĐỒNG CÓ CAO ĐỘ TỪ +0.80 ĐẾN +1.35M
- HIỆN TRẠNG NỀN CÁC CÔNG TRÌNH ĐÃ XÂY DỰNG LÂN CẬN KHU VỰC NGHIÊN CỨU CÓ CỐT CAO ĐỘ XÂY DỰNG TRUNG BÌNH TỪ +2.4 ĐẾN +3.1M.

C. HIỆN TRẠNG CẤP THOÁT NƯỚC
+ CẤP NƯỚC: TRONG DỰ ÁN CÓ MỘT ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HDPE DN160 NẰM GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG DẪN NƯỚC TỪ TỈNH LỘ 392 VÀO THÔN ĐÔNG HÀO
+ THOÁT NƯỚC: NƯỚC MƯA CHỦ YẾU THOÁT THEO CÁC KÊNH MƯƠNG NHỎ TRÊN ĐỒNG RUỘNG CHẢY DỒN VÀO MƯƠNG ĐẤT NẰM GIÁP ĐƯỜNG NHỰA PHÍA NAM DỰ ÁN VÀ CHẢY VỀ PHÍA ĐÔNG NAM NGOÀI RA NƯỚC MƯA VÀ NƯỚC THẢI KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY VÀ TÂY BẮC DỰ ÁN CHẢY VÀO RÃNH XÂY B600 SAU ĐÓ CHẢY VỀ MƯƠNG ĐẤT PHÍA NAM DỰ ÁN
- PHÍA BẮC DỰ ÁN CÓ MỘT MƯƠNG THOÁT NƯỚC (RỘNG KHOẢNG 15-20M) NẰM GIÁP TỈNH LỘ 392

D. HIỆN TRẠNG CẤP ĐIỆN
+ HIỆN TRẠNG TRONG DỰ ÁN CÓ TUYẾN ĐƯỜNG DÂY TRUNG THẾ 35KV ĐI NỔI CHẠY QUA Ở HƯỚNG NAM VÀ HƯỚNG TÂY CẤP ĐIỆN VÀO TRẠM BIẾN ÁP MINH TÂN VÀ TRẠM BIẾN ÁP THÔN ĐÔNG HÀO
- TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG NHỰA NẰM PHÍA NAM DỰ ÁN (GIÁP THÔN ĐÔNG HÀO) CÓ TUYẾN ĐIỆN HẠ THẾ ĐI NỔI.
- CÓ 1 TRẠM BIẾN ÁP (TRẠM TREO) 400KVA NẰM PHÍA TÂY BẮC DỰ ÁN VÀ 1 TRẠM BIẾN ÁP (TRẠM TREO) 320KVA NẰM PHÍA ĐÔNG NAM DỰ ÁN
+ CHIẾU SÁNG: KHU VỰC DỰ ÁN HIỆN TẠI LÀ ĐỒNG RUỘNG NÊN CHƯA CÓ HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG.
+ THÔNG TIN LIÊN LẠC: KHU VỰC DỰ ÁN HIỆN TẠI LÀ ĐỒNG RUỘNG NÊN CHƯA CÓ HỆ THỐNG THÔNG TIN LIÊN LẠC.

E. ĐÁNH GIÁ
- DỰ ÁN GẦN ĐƯỜNG QUỐC LỘ 38B, TỈNH LỘ 392 CHO NÊN THUẬN LỢI CHO KẾT NỐI GIAO THÔNG VỚI CÁC KHU VỰC LÂN CẬN.
- GIÁP TỈNH LỘ 392 CÓ MƯƠNG THOÁT NƯỚC RỘNG NÊN THUẬN LỢI CHO VIỆC THOÁT NƯỚC MƯA
- ĐÃ CÓ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHẠY QUA DỰ ÁN NÊN THUẬN LỢI CHO VIỆC ĐẤU NỐI CẤP NƯỚC
- ĐÃ CÓ ĐƯỜNG ĐIỆN TRUNG THẾ CHẠY QUA DỰ ÁN NÊN RẤT THUẬN LỢI CHO VIỆC ĐẤU NỐI CẤP ĐIỆN
- HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG KHU VỰC DỰ ÁN CHƯA ĐƯỢC XÂY DỰNG, THUẬN LỢI CHO ĐẦU TƯ ĐỒNG BỘ.

BẢNG TỌA ĐỘ MỐC KHỐNG CHẾ THEO HỆ TỌA ĐỘ, CAO ĐỘ QUỐC GIA

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X (M)	TỌA ĐỘ Y (M)	H (M)
GLI-31	2299886.0978	580665.7322	-
II-1	2299978.359	580379.565	2.492
II-2	2299705.8738	580552.6581	2.223

B

0(M) 10 20 30 50(M)

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ĐẤT LÚA
- ĐẤT HOA MÀU
- ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC, KÊNH MƯƠNG
- ĐẤT NGHĨA TRANG
- ĐƯỜNG NHỰA
- ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- ĐƯỜNG ĐẤT, NỘI ĐỒNG
- B3 / G2 / T — CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- ĐƯỜNG ĐIỆN HẠ THẾ
- ÓNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
- MƯƠNG XÂY HIỆN TRẠNG
- CỐNG HIỆN TRẠNG
- TRẠM BIẾN ÁP

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LỘC
CHỦ TỊCH
LÊ VĂN TUẤN
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG - HUYỆN GIA LỘC
TRƯỞNG PHÒNG
VŨ QUỲ THẮNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2021

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
UBND XÃ QUANG MINH
CHỦ TỊCH
NGUYỄN HỮU BIỀN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM 2021

TÊN DỰ ÁN
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ, THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ QUANG MINH, TỶ LỆ 1/500.
ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUANG MINH - HUYỆN GIA LỘC - TỈNH HẢI DƯƠNG.

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-02B	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1:.....	NGÀY: ... - 2021
THIẾT KẾ	KS. LÊ HUY TRUNG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN TUẤN ANH		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGÔ VĂN KHỞI		
GIÁM ĐỐC TT			
QL. KỸ THUẬT	KS. BÙI XUÂN HẢI		

TỔNG GIÁM ĐỐC
KS. NGUYỄN VĂN DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ GLOBAL
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 26, TÒA NHÀ 219A - KHU ĐÔ THỊ GIAO LƯU - QUẬN BẮC TỪ LIÊM - TP HÀ NỘI
ĐIỆN THOẠI: 04.62955782 - 043.7170439 - FAX: 04.38489105 - MAIL: GLOBAL@GLOBALARC.COM.VN
WEBSITE: WWW.GLOBALARC.COM.VN