

Số: /QĐ-UBND

Trường Tân, ngày 24 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2128/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc về phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Nhật Tân, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Gia Lộc;

Theo biên bản kiểm tra hiện trạng, biên bản thẩm định của phòng Kinh tế ngày 20 tháng 01 năm 2026;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 08/TTr-KT ngày 24 tháng 01 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Đỗ Xuân Kỹ, sinh năm 1965, căn cước số 030065011963, cấp ngày 03/04/2025, nơi cấp: Bộ công an. Cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thăng, sinh năm 1971, căn cước công dân số 030171022771, cấp ngày 14/02/2023, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Cả

hai đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn Đông Trại, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

**1.** Được chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, với diện tích 100,0 m<sup>2</sup> (*Một trăm phẩy không mét vuông*), thành đất ở.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo: Biên bản hiện trạng ngày 19/01/2026.

- Vị trí thửa đất: khu vực 3, vị trí 2.

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**2.** Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng, về việc ban hành bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố. Vị trí đất: KV3, VT2; là 2.500.000 đồng/1m<sup>2</sup> (*Hai triệu, năm trăm nghìn đồng trên một mét vuông*).

**3.** Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Người sử dụng đất phải sử dụng đất đảm bảo đúng mục đích, theo ranh giới đã được chuyển mục đích sử dụng đất và thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1.** Giao phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm toàn diện:

- Trong việc kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thực địa, xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất sang cơ quan thuế. Hướng dẫn và đôn đốc, theo dõi người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo của Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng.

- Thực hiện tham mưu chuyển hồ sơ cho chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc ký cấp Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất kịp thời, đảm bảo thời gian theo quy định sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; thực hiện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất; có trách nhiệm theo dõi cập nhập, đăng ký biến động đất đai theo quy định và lưu trữ hồ sơ đảm bảo theo quy định.

- Hàng tháng, quý, năm báo cáo Ủy ban nhân dân xã Trường Tân về kết quả chuyển mục đích sử dụng và tiền sử dụng đất.

**2.** Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử

dụng đất,

ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí (nếu có) gửi cho người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân. Đồng thời, xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế xã Trường Tân.

**3.** Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc có trách nhiệm ký Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**4.** Ông Đỗ Xuân Kỳ, bà Nguyễn Thị Thăng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phí, lệ phí (nếu có) và phải sử dụng đất đúng mục đích theo ranh giới, vị trí đã được chuyển mục đích sử dụng đất; thực hiện xây dựng công trình theo đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**5.** Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Trường Tân./.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc; Trưởng thôn Đông Trại; thủ trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan và Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Trang thông tin điện tử  
(<http://truongtan.haiphong.gov.vn>);
- Lưu: VT. KT.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Đình Khải**