

Số: 26 /QĐ-VP

Trường Tân, ngày 17 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ - Dự toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật bước chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa nhà làm việc 3 tầng, nhà văn hóa trung tâm Trụ sở UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của QH khóa XV; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 312/KH -UBND ngày 25/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Đầu tư, cải tạo, sửa chữa, bố trí trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công, phòng họp trực tuyến và nơi làm việc của cán bộ, công chức cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1509/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND xã Trường Tân Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 3 tầng, nhà văn hóa trung tâm trong trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ, Dự toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật bước chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa nhà làm việc 3 tầng, nhà văn hóa trung tâm Trụ sở UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Công trình: Sửa chữa nhà làm việc 3 tầng, nhà văn hóa trung tâm Trụ sở UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm xây dựng: xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Trường Tân.

4. Cơ quan lập nhiệm vụ, dự toán: Phòng Kinh tế xã Trường Tân.

5. Quy mô đầu tư:

Một số nội dung sửa chữa, cải tạo bao gồm các nội dung công việc sau:

** Nhà trụ sở làm việc 03 tầng:*

Sửa chữa, cải tạo nhà làm việc 03 tầng, xây dựng năm 2013; diện tích xây dựng là: 336,7m², diện tích sàn: 1.010m², để bố trí nơi làm việc của cán bộ, công chức, Nội dung cải tạo, sửa chữa gồm các nội dung:

- Vệ sinh, sửa chữa, xử lý chống thấm toàn bộ sê nô mái.

- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ cũ, thay lại toàn bộ hệ thống cửa sổ, vách kính, cửa đi vệ sinh bằng cửa khung nhôm kính, nhôm hệ, kính màu an toàn dày 6.38ly; Riêng toàn bộ cửa đi chính của phòng được làm bằng cửa pano gỗ; Sửa chữa lại hoa sắt cửa sổ hiện trạng, Lắp đặt lại hoa sắt cửa sổ; Lắp đặt rèm cửa sổ.

- Lát toàn bộ nền nhà trong phòng làm việc các tầng (trừ nền phòng họp tầng 3) bằng sàn gỗ nhựa, một số phòng được lát bằng gỗ công nghiệp; Bóc toàn bộ lớp gạch lát nền cũ hành lang các tầng, lát lại bằng gạch Ceramic KT 600x600; Vệ sinh mài đánh bóng granito bậc cầu thang, bậc tam cấp sảnh.

- Cải tạo, sửa chữa một số phòng làm việc tầng 1 và tầng 2, trần đóng thạch cao sơn bả hoàn thiện, tường ốp tấm nhựa giả vân gỗ, sửa chữa hệ thống điện, lắp đặt thiết bị điện của phòng, bổ sung một số bàn làm việc, tủ tài liệu.

- Sửa chữa lại toàn bộ khu vệ sinh các tầng, đục nền, chống thấm nền vệ sinh, đi lại toàn bộ hệ thống cấp thoát nước vệ sinh, ốp lát lại toàn bộ nhà vệ sinh, thay toàn bộ thiết bị vệ sinh các tầng.

- Vệ sinh, cạo bỏ lớp sơn cũ, trát trám vá một số vị trí tường bong tróc, quét sơn lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà.

** Nhà văn hoá trung tâm:*

Nhà văn hóa trung tâm xây dựng năm 2015; diện tích xây dựng là: 597,9m², diện tích sàn: 597,9m²; khoảng 300 chỗ ngồi. Nội dung cải tạo, sửa chữa gồm các nội dung:

- Vệ sinh, sửa chữa, xử lý chống thấm toàn bộ sê nô mái.
- Bóc toàn bộ lớp gạch lát nền cũ, Lát lại toàn bộ nền nhà bằng gạch Ceramic KT 600x600; Vệ sinh mài đánh bóng granito bậc tam cấp sảnh.
- Xử lý chống mối nền nhà.
- Tháo dỡ toàn bộ cửa đi, cửa sổ cũ; Thay lại toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng cửa khung nhôm kính, nhôm hệ, kính màu an toàn dày 6.38ly; Tháo hoa sắt cửa sổ, sửa chữa căn chỉnh lại kích thước, sơn lại, lắp đặt hoa sắt cửa sổ.
- Đóng mới trần thạch cao trong phòng hội trường, sơn bả hoàn thiện 3 nước.
- Bố trí đi lại toàn bộ hệ thống cấp điện, chiếu sáng cho phù hợp công suất sử dụng của công trình.
- Vệ sinh, trám vá, quét sơn lại toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà hội trường.

6. Nội dung nhiệm vụ, dự toán: (Có hồ sơ chi tiết kèm theo).

7. Dự toán duyệt: **454.570.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tư triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng./.).

Trong đó:

STT	Hạng mục chi phí	Kinh phí (đồng)
1	Chi phí khảo sát đo vẽ hiện trạng	3.838.000
2	Chi phí lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	243.003.000
3	Chi phí thẩm tra thiết kế và dự toán	23.860.000
3.1	- Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC	12.118.000
3.2	- Chi phí thẩm tra dự toán	11.742.000
4	Chi phí Quản lý dự án công trình	168.869.000
5	Chi phí Thẩm định giá vật tư, vật liệu xây dựng công trình	15.000.000
Tổng cộng (1+2+3+4+5)		454.570.000

8. Nguồn vốn dự án: Nguồn kinh phí chi thường xuyên bổ sung có mục tiêu ngân sách thành phố theo Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng, Nguồn chi thường xuyên ngân sách xã.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

Điều 2. Căn cứ các nội dung phê duyệt tại điều 1; Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế xã; Các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Công chức Văn phòng HĐND và UBND xã; Công chức phòng Kinh tế xã; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực III; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ủy ban nhân dân xã (để bc);
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Thơ