

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG TÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND.KT

Trường Tân, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai hồ sơ yêu cầu đăng ký biến động đất đai,
cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất của ông Phạm Văn Bến tại thôn An Cư 1, xã Trường Tân**

Căn cứ Công văn số 414/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 27/11/2025 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc, về việc giải quyết thủ tục hành chính;

Ủy ban Nhân dân xã Trường Tân đã thụ lý hồ sơ yêu cầu đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Bến, tại thôn An Cư 1, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, Giấy chứng nhận QSD đất, bản đồ đạc chỉnh lý địa chính thửa đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo cụ thể như sau:

1. Diện tích đã được cấp GCN đề nghị cấp đổi là 238,0m²; loại đất ở tại nông thôn(ONT);

2. Diện tích tăng 22,9m² do sai số đo đạc, đề nghị cấp GCN vào loại đất trồng cây lâu năm(CLN);

3. Diện tích lấn đất ao là 43,2m² (NTS) do Ủy ban nhân dân xã quản lý, thời điểm lấn chiếm năm 2005, nay phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Đức Xương, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 tại Quyết định số 2242/QĐ-UBND ngày 22/08/2022; Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Gia Lộc tại Quyết định 3575/QĐ-UBND ngày 19/12/2024; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gia Lộc tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lộc tại Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc.

4. Diện tích đất lấn chiếm ao UBND xã quản lý là 25,3m² nay nằm trong Quy hoạch chỉ giới hành lang giao thông. có một phần công trình là gồm sân đổ bê tông, vườn trồng rau để gia đình đi lại, sinh hoạt hàng ngày, vợ chồng ông Bến xin phép chính quyền xã được tiếp tục sử dụng tạm thời đến khi nhà nước

có quyết định thu hồi đất để phục vụ phát triển kinh tế, xã hội. ông Bến cam kết không xây dựng thêm bất kì công trình nào trên phần đất Quy hoạch giao thông, khi nhà nước yêu cầu trả lại mặt bằng cho tập thể, ông Bến phải phối hợp và không có quyền yêu cầu bồi thường hay xảy ra tranh chấp.

Ủy ban nhân dân xã Trường Tân đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1478/QĐ-UBND ngày 20/11/2025, số tiền 4.456.666 đồng. Ngày 27/11/2025 gia đình đã nộp tiền vào ngân sách Nhà nước có số biên lai 0000139; 0010894.

Đến nay Ông Phạm Văn Bến đề nghị Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc chỉnh lý bản đồ địa chính và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu đo đạc hiện trạng cụ thể như sau: Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 95, diện tích tích 304,1 m², trong đó đất ở: 238,0 m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 66,1 m² sử dụng 50 năm.

Sau khi xem xét hồ sơ và các nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết như sau:

- Thời gian niêm yết 15 ngày: Kể từ ngày 10/12/2025 đến ngày 25/12/2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

- + Trụ sở làm việc Đảng ủy, UBND, HĐND, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

- + Nhà văn hóa thôn An Cư 1, xã Trường Tân.

- + Trang thông tin điện tử xã Trường Tân:

(<https://truongtan.haiphong.gov.vn/tiepcantongtin/thongtinvetaitayuen-moiuong>);

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Bến thì phản ánh và gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Trường Tân (Qua phòng Kinh tế xã: ông Nguyễn Văn Sơn, Trưởng phòng Kinh tế xã, số điện thoại: 0989.052.586 hoặc ông Vũ Ngọc Tiến, chuyên viên Phòng Kinh tế xã Trường Tân, số điện thoại: 0983.710.493) để xem xét, giải quyết.

Hết thời gian niêm yết công khai, nếu Ủy ban nhân dân xã Trường Tân **không** nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai trên, Ủy ban nhân dân xã giao phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cấp đổi Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Văn Bền trình cấp có thẩm quyền để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đồng chí Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm VH, TT và Truyền thông (để đưa tin);
- Trang thôn tin điện tử xã Trường Tân;
- Trưởng thôn An Cư 1;
- Ông Phạm Văn Bền;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Duy Kha

**SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT SỐ 28, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 95
THÔN AN CƯ 1, XÃ TRƯỜNG TÂN**

đất số 28

đường bê tông

HLGT 25.3m²

(260.9)

s

g

21

24

28

52

1

2

3

4

5

6

7

8

B

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	13.53
2 - 3	18.10
3 - 4	2.85
4 - 5	1.50
5 - 6	15.88
6 - 7	1.70
7 - 8	2.70
8 - 1	18.00

