

Số: /TB-UBND.KT

Trường Tân, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Thanh Lâm và bà Phạm Thị Gái, tại thôn Đỗ Xuyên, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/5/2025 của Chính phủ quy định về thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1176/QĐ-SNNMT ngày 09/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực địa chất và khoáng sản, đất đai, bảo hiểm;

Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

I. DANH SÁCH VÀ NỘI DUNG CÔNG KHAI NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT:

- Người sử dụng đất: ông Phạm Thanh Lâm và bà Phạm Thị Gái
- Địa chỉ thường trú: Thôn Đỗ Xuyên, xã Trường Tân, Thành phố Hải Phòng.

3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đổ Xuyên, xã Trường Tân, Thành phố Hải Phòng. Thuộc Tờ bản đồ số 97; thửa đất số 113, diện tích 593,2 m² (*Năm trăm chín mươi ba phẩy hai mét vuông*);

4. Loại đất: Đất ở nông thôn.

5. Thời điểm sử dụng đất: Sử dụng trước ngày 18/12/1980 là 540 m², sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 2003 là 53,2 m².

6. Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất gia đình ông Lâm đang sử dụng có nguồn gốc đất ông cha để lại có trước ngày 18/12/1980 là 540 m², diện tích đất dôi dư gia đình ông Lâm, bà Gái sử dụng vào mục đích đất ở từ năm 2003 là 53,2 m².

7. Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Chưa đăng ký quyền sở hữu.

8. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: Chưa đăng ký quyền sở hữu.

9. Tình trạng tranh chấp: Không;

10. Sự phù hợp quy hoạch: Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Gia Lộc tại Quyết định 3575/QĐ-UBND ngày 19/12/2024; Quy hoạch chung xây dựng xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 tại Quyết định số 2709/QĐ-UBND ngày 07/11/2022; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gia Lộc tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lộc tại Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

II. ĐỊA ĐIỂM, THỜI GIAN CÔNG KHAI:

1. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở làm việc Đảng ủy, UBND, HĐND, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

- Nhà văn hóa thôn Đổ Xuyên, xã Trường Tân.

- Trang thông tin điện tử xã Trường Tân:

(<https://truongtan.haiphong.gov.vn/tiepcanhtongtin/thongtinvetaitai nguyenvatmoitruong>);

2. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 09 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 12 năm 2025.

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của hộ ông Phạm Thanh Lâm và bà Phạm Thị Gái thì phản ánh và gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Trường Tân (*Qua phòng Kinh tế xã: ông Nguyễn Văn*

Sơn, Trưởng phòng Kinh tế xã, số điện thoại: 0989.052.586 hoặc ông Vũ Ngọc Tiến, chuyên viên Phòng Kinh tế xã Trường Tân, số điện thoại: 098.3710.493) để xem xét, giải quyết.

Hết thời gian niêm yết công khai, nếu Ủy ban nhân dân xã Trường Tân không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai thì Ủy ban nhân dân xã giao phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Thanh Lâm và bà Phạm Thị Gái trình cấp có thẩm quyền để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã để báo cáo;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Gia Lộc;
- Trưởng thôn Đỗ Xuyên;
- Các cơ quan có liên quan;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã (để thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã)
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Duy Kha