

Số: 1545/QĐ-XPHC

Trường Tân, ngày 15 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ các Điều: 57, 62, 63, 68, 70, 78 và 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 và Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 01/BB-VPHC lập ngày 12/12/2025 giữa Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận- Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng và Công ty cổ phần đầu tư Tân Lộc Hưng Yên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty cổ phần đầu tư Tân Lộc Hưng Yên;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số 0901138437 do Phòng Đăng ký kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 14/04/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 28/08/2023;

Địa chỉ trụ sở chính: Khu trung tâm thương mại Dân Tiến, đường Nguyễn Trãi, thôn Đào Viên, xã Dân Tiến, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (nay là Khu trung tâm thương mại Dân Tiến, đường Nguyễn Trãi, thôn Đào Viên, xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên);

Mã số doanh nghiệp: 0901138437;

Người đại diện theo pháp luật: Vũ Văn Tới; Giới tính: Nam;

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai (*trong trường hợp góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024*) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận góp vốn theo quy định tại khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024.

3. Quy định tại điểm a khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024; Khoản 2 Điều 16, khoản 2 Điều 5 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền với mức phạt 5.000.000 VNĐ (*Năm triệu đồng chẵn*);

b) Hình thức phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty cổ phần đầu tư Tân Lộc Hưng Yên thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Văn Tới là Người đại diện theo pháp luật của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Công ty cổ phần đầu tư Tân Lộc Hưng Yên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần đầu tư Tân Lộc Hưng Yên không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

b) Công ty cổ phần đầu tư Tân Lộc Hưng Yên phải nộp tiền phạt vào Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Hải Dương (*địa chỉ: số 02 đường Lê Thanh Nghị, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng*) theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1143090; Mã chương: 857; Mã nội dung kinh tế (*mã tiểu mục*): 4278 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Hoặc Công ty cổ phần đầu tư Tân Lộc Hưng Yên bị xử phạt có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại chỗ cho người đã ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Gửi bản sao biên lai thu tiền xử phạt về Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng- Trụ sở thứ 2, địa chỉ: số 159 đường Ngô Quyền, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng để lưu hồ sơ và theo dõi việc chấp hành Quyết định này.

c) Công ty cổ phần đầu tư Tân Lộc Hưng Yên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Hải Dương để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực III để biết./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã Trường Tân;
- Văn phòng ĐKDD-TP. Hải phòng;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Phạm Đình Khải

**Quyết định đã giao trực tiếp cho đại diện của tổ chức vi phạm vào hồi
.....giờ phút ngày .../.../2025.**

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)