

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường công tác quản lý, sử
dụng đất trên địa bàn xã

Trường Tân, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Công an xã;
- Các ông, bà Trưởng thôn trên địa bàn;
- Giám đốc HTX dịch vụ nông nghiệp trên địa bàn.

Thực hiện Công văn số 13215/VP-NNMT ngày 15/12/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

Ngay sau khi tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp, ngày 10/7/2025, UBND xã Trường Tân đã ban hành Chỉ thị số 01/CT-UBND về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, xây dựng, hàng lang giao thông, thủy lợi trên địa bàn xã. Để tiếp tục thực hiện công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn đảm bảo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân yêu cầu:

1. Giao phòng Kinh tế chịu trách nhiệm:

a) Rà soát và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai; tập trung hướng dẫn, giải quyết các thủ tục cho người dân, doanh nghiệp; tham mưu kịp thời, đúng quy định cho UBND xã trong công tác quản lý đất công trên địa bàn; tăng cường kiểm tra, giám sát và tham mưu cho Chủ tịch UBND xã xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn. Đồng thời, **ngày 20 hằng tháng** báo cáo UBND xã về kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn; **ngày 20 tháng cuối quý** tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

b) Tập trung rà soát và bàn giao, tiếp nhận dứt điểm công tác quản lý đất công, đất công ích và đất chưa sử dụng đến nay chưa hoàn thiện sau khi tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp, trong đó cần tập trung và chịu trách nhiệm trước cơ quan thanh tra, kiểm tra, trước pháp luật trong công tác:

- Lập danh mục, hồ sơ quản lý toàn bộ quỹ đất công; tổ chức cập nhật vào hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai số theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện tham mưu cho UBND xã, Chủ tịch UBND xã về quản lý đất công theo đúng phân quyền, phân cấp tại các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; không được để xảy ra tình

trạng buông lỏng quản lý, sử dụng không đúng mục đích, gây thất thoát tài sản công, thất thoát ngân sách nhà nước.

- Tham mưu kịp thời cho UBND xã, Chủ tịch UBND xã các biện pháp xử lý kịp thời các trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất công trái phép.

- Rà soát các hợp đồng đối các hộ gia đình, cá nhân đấu thầu quỹ đất công, đất công ích và đất chưa sử dụng do UBND cấp xã trước khi sắp xếp tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp để quản lý đảm bảo đúng quy định, thẩm quyền; tham mưu kịp thời, đúng quy định cho UBND xã, Chủ tịch UBND xã trong công tác quản lý, sử dụng đất đai, tài chính ngân sách; không để xảy ra không đúng quy định, gây thất thoát tài sản công, thất thoát ngân sách nhà nước. Nếu để xảy ra phải chịu trách nhiệm trước cơ quan thanh tra, kiểm toán, trước pháp luật về công tác quản lý nhà nước.

c) Quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và công khai thông tin đất đai

- Thực hiện nghiêm yết công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên trang thông tin điện tử¹ để người dân, tổ chức, doanh nghiệp biết, thực hiện và giám sát.

- Phối hợp với các thôn trên địa bàn để tổ chức, theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của người dân, tổ chức trên địa bàn đảm bảo theo đúng quy định quy hoạch.

- Tham mưu kịp thời cho UBND xã, Chủ tịch UBND xã xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng đất, xây dựng công trình không đúng quy hoạch.

d) Thường xuyên cập nhật biến động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính vào hệ thống dữ liệu đất đai điện tử; lưu trữ hồ sơ địa chính số theo chuẩn Quốc gia.

đ) Phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công để hỗ trợ, hướng dẫn cho tổ chức, cá nhân trong thủ tục hành chính về đất đai; đẩy mạnh việc tiếp nhận hồ sơ trực tuyến, không để tồn đọng, chậm trễ giải quyết hồ sơ; không để xảy ra nhân dân phản ánh cán bộ, công chức gây nhũng nhiễu, gây phiền hà, sách nhiễu trong tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đất đai.

e) Thường xuyên phối hợp với các thôn trên địa bàn tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và đề xuất cho UBND xã, Chủ tịch UBND xã kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp: Phân lô, bán nền trái quy định; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định; lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất chưa chuyển mục đích sử dụng đất hoặc các đối tượng có hành vi xây dựng công trình, trồng cây không đúng mục đích sử dụng đất nhằm trục lợi chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng hoặc lợi dụng san gạt đất, làm nhà, xây dựng công trình, trồng cây để khai thác khoáng sản trái phép.

2. Đề nghị Công an xã:

Chỉ đạo tổ an ninh cơ sở và Công an khu vực thường xuyên phối hợp với phòng Kinh tế xã tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và đề xuất

¹ <https://trungtan.haiphong.gov.vn/tiepcanthongtin/thongtinvetainguyen-moitruong>

cho UBND xã, Chủ tịch UBND xã kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn.

3. Đề nghị ông (bà) trưởng các thôn trên địa bàn:

- Thường xuyên tổ chức, theo dõi, giám sát việc sử dụng đất của người dân, tổ chức trên địa bàn đảm bảo theo đúng quy định quy hoạch.

- Thực hiện nghiêm theo đúng quy định về quản lý đất công theo đúng phân quyền, phân cấp tại các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; không được để xảy ra tình trạng thu tiền đầu thầu hoặc giao thầu đất công, đất công ích không đúng thẩm quyền gây thất thoát tài sản công, ngân sách nhà nước.

- Thường xuyên phối hợp với phòng Kinh tế xã, tổ an ninh cơ sở tăng cường công tác quản lý sử dụng đất đai, quy hoạch, xây dựng tại khu dân cư mình quản lý; báo cáo kịp thời về UBND xã (qua phòng Kinh tế xã) tự ý chuyển mục đích sử dụng đất không đúng quy định; lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp, đất chưa chuyển mục đích sử dụng đất hoặc các đối tượng có hành vi xây dựng công trình, trồng cây không đúng mục đích sử dụng đất nhằm trục lợi chính sách bồi thường giải phóng mặt bằng hoặc lợi dụng san gạt đất, làm nhà, xây dựng công trình, trồng cây để khai thác khoáng sản trái phép.

4. Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công:

Tăng cường xây dựng, phát tin, bài để tuyên truyền đến cán bộ, đảng viên và nhân dân trên địa bàn xã nhằm thực hiện nghiêm túc quy định của nhà nước về công tác quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng, quy hoạch.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội của xã: Quan tâm công tác tổ chức tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng, quy hoạch; tăng cường chức năng giám sát, phản biện xã hội, phối hợp tích cực trong việc phát hiện vi phạm pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là nhiệm vụ tăng cường công tác quản lý nhà nước về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã Trường Tân. Ủy ban nhân dân xã Trường Tân đề nghị thủ trưởng cơ quan, đơn vị, các ông, bà Trưởng thôn và các ngành của địa phương khẩn trương tổ chức triển khai, thực hiện đảm bảo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Ban Thường vụ Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội xã;
- Bí thư Chi bộ nông thôn;
- Lưu: VT.KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Đình Khải

