

Số: 27 /QĐ-VP

Trường Tân, ngày 17 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ - Dự toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật bước chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa, cải tạo phòng họp trực tuyến và trung tâm phục vụ hành chính công xã Trường Tân

CHÁNH VĂN PHÒNG HĐND VÀ UBND XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của QH khóa XV; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP, ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 312/KH -UBND ngày 25/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Đầu tư, cải tạo, sửa chữa, bố trí trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công, phòng họp trực tuyến và nơi làm việc của cán bộ, công chức cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 1508/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND xã Trường Tân Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa, cải tạo phòng họp trực tuyến và trung tâm phục vụ hành chính công xã Trường Tân;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ, Dự toán chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật bước chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa, cải tạo phòng họp trực tuyến và trung tâm phục vụ hành chính công xã Trường Tân, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Công trình: Sửa chữa, cải tạo phòng họp trực tuyến và trung tâm phục vụ hành chính công xã Trường Tân.

2. Địa điểm xây dựng: xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Trường Tân.

4. Cơ quan lập nhiệm vụ, dự toán: Phòng Kinh tế xã Trường Tân.

5. Quy mô đầu tư:

Một số nội dung sửa chữa, cải tạo bao gồm các nội dung công việc sau:

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị nội thất phòng họp hiện trạng.
- Đóng lại toàn bộ trần mới theo thiết kế, trần đóng tấm thạch cao xương chìm, sơn bả hoàn thiện 03 nước màu trắng.
- Sửa chữa, ốp nền Backgroud phòng họp bằng tấm gỗ công nghiệp.
- Lát toàn bộ nền sàn phòng họp bằng sàn gỗ công nghiệp.
- Bố trí, lắp đặt hệ thống điều hòa không khí cho phòng họp bằng điều hòa âm trần nổi ống gió cho thẩm mỹ và phù hợp công suất sử dụng.
- Sửa chữa bố trí lại toàn bộ hệ thống cấp điện, chiếu sáng nhằm đảm bảo tốt yêu cầu chiếu sáng.
- Bố trí, lắp đặt toàn bộ hệ thống âm thanh, loa máy phòng họp đảm bảo yêu cầu sử dụng.
- Lắp đặt màn hình led cho phòng họp.
- Lắp đặt toàn bộ thiết bị nội thất mới cho phòng họp.

6. Nội dung nhiệm vụ, dự toán: (Có hồ sơ chi tiết kèm theo).

7. Dự toán duyệt: 117.402.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu bốn trăm linh hai nghìn đồng./.).

Trong đó:

STT	Hạng mục chi phí	Kinh phí (đồng)
1	Chi phí khảo sát đo vẽ hiện trạng	3.838.000
2	Chi phí lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	71.627.000
3	Chi phí thẩm tra thiết kế và dự toán	4.320.000
3.1	- Chi phí thẩm tra thiết kế BVTC	2.160.000
3.2	- Chi phí thẩm tra dự toán	2.160.000

4	Chi phí Quản lý dự án công trình	27.617.000
5	Chi phí Thẩm định giá vật tư, vật liệu xây dựng công trình	10.000.000
Tổng cộng (1+2+3+4+5)		117.402.000

8. Nguồn vốn dự án: Nguồn kinh phí chi thường xuyên bổ sung có mục tiêu ngân sách thành phố theo Kế hoạch số 312/KH-UBND ngày 25/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng và Nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách cấp xã năm 2026.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025-2026.

Điều 2. Căn cứ các nội dung phê duyệt tại điều 1; Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế xã; Các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo, theo đúng các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Công chức Văn phòng HĐND và UBND xã; Công chức phòng Kinh tế xã; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực III; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND xã (để báo cáo);
- Như Điều 2;
- Cổng thông tin điện tử xã Trường Tân
(<http://truongtan.haiphong.gov.vn/tiepcanthongtin/> đầu tư, đấu thầu mua sắm công);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Xuân Thơ