

Phụ lục 04:
TỶ LỆ PHẦN TRĂM (%) CHẤT LƯỢNG CÒN LẠI
CỦA NHÀ CHỊU LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Ban hành kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND)

Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ quy định tại Phụ lục số 01, 02, 03 (tính theo tỷ lệ % so với giá mới), cụ thể như sau:

- Khai lần đầu:
 - + Đối với nhà có thời gian sử dụng dưới 5 năm: 100%.
 - + Đối với nhà có thời gian sử dụng từ 5 năm trở lên thì áp dụng tỷ lệ % chất lượng còn lại của nhà có thời gian đã sử dụng tương ứng như kê khai lần thứ 2 trở đi.
- Khai lần thứ 2 trở đi:

Thời gian đã sử dụng	Biệt thự (%)	Công trình cấp I (%)	Công trình cấp II (%)	Công trình cấp III (%)	Công trình cấp IV (%)
- Dưới 5 năm	95	90	90	80	80
- Từ 5 năm đến 10 năm	85	80	80	65	65
- Từ trên 10 năm đến 20 năm	70	60	55	35	35
- Từ trên 20 năm đến 50 năm	50	40	35	25	25
- Trên 50 năm	30	25	25	20	20

Ghi chú:

Thời gian sử dụng của nhà được tính từ thời điểm (năm) xây dựng hoàn thành bàn giao (hoặc đưa vào sử dụng) đến năm kê khai, nộp lệ phí trước bạ. Trường hợp hồ sơ không đủ căn cứ xác định được năm xây dựng nhà thì tính thời gian theo năm mua hoặc nhận nhà.