

Số: /BC-UBND

Trường Tân, ngày

tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

**Kết quả giải quyết các kiến nghị tại hội nghị tiếp xúc, đối thoại giữa
chủ tịch UBND xã với các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh
trên địa bàn xã Trường Tân**

Ngày 28 tháng 11 năm 2025, UBND xã Trường Tân tổ chức hội nghị tiếp xúc, đối thoại của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã với các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn xã Trường Tân.

Tại buổi tiếp xúc, đối thoại có 40 đại biểu tham dự. Tổng số có 05 ý kiến phát biểu. Trong đó:

1. Ý kiến Đơn vị doanh nghiệp địa phương: Đề nghị ngành Thuế có chính sách giảm trừ tiền thuê đất đối với thời gian cơ sở không hoạt động kinh doanh do quy định về bảo vệ đê điều mùa mưa, lũ. Đề nghị UBND xã hướng dẫn trình tự, thủ tục theo quy định đối với việc thuê đất với diện tích dưới 5.000m² và trên 5.000m², trình tự, thủ tục gia hạn thời gian thuê đất.

2. Ý kiến hộ kinh doanh thôn Minh Tân: đề nghị UBND xã xem xét sớm đưa chợ Bóng mới vào hoạt động để đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy.

3. Ý kiến Công ty Quang Minh: Đề nghị xã tạo điều kiện về thủ tục đất đai cho doanh nghiệp.

4. Ý kiến hộ kinh doanh thôn Đông Trại: Việc thực hiện kê khai, nộp thuế kinh doanh theo phương thức điện tử hiện nay còn khó khăn đối với hộ kinh doanh do chưa nắm bắt kịp quy trình thực hiện; đề nghị cơ quan chuyên môn ngành Thuế tăng cường hướng dẫn, hỗ trợ để hộ kinh doanh thực hiện đúng quy định.

5. Ý kiến đề nghị cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương quan tâm trong công tác đầu tư, nâng cấp các trạm bơm tưới, xây mới kiên cố hóa kênh tưới phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Sau khi lắng nghe các ý kiến của 05 hộ kinh doanh, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã đã trao đổi trực tiếp tại Hội nghị đồng thời kết luận một số nội dung sau:

- Ý kiến 1,3: Đối với các hộ có nhu cầu thuê đất hoặc gia hạn thời gian thuê đất, đề nghị các hộ chuẩn bị và gửi đầy đủ hồ sơ liên quan về Phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn theo quy định. UBND xã giao Phòng Kinh tế tiếp

nhận, tổng hợp hồ sơ, nghiên cứu và đối chiếu với các quy định pháp luật hiện hành; trên cơ sở đó hướng dẫn các hộ hoàn thiện thủ tục, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. Đề nghị Công ty liên hệ với phòng Kinh tế xã để được hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành.

- Ý kiến 2: UBND xã giao phòng Kinh tế xây dựng Phương án và hợp xin ý kiến, thống nhất các tiêu chuẩn để sớm đưa chợ Bống mới vào hoạt động.

- Ý kiến 4: Đối với hộ kinh doanh nộp thuế khoán, thời hạn nộp thuế theo tháng, chậm nhất vào ngày cuối cùng của tháng; năm 2024 hộ kinh doanh thực hiện nộp thuế thông qua ủy nhiệm thu (Bưu điện), ngân hàng và các hình thức phù hợp khác. Trường hợp chậm nộp phát sinh tiền chậm nộp với mức 0,03%/ngày theo quy định. Từ tháng 01/2025, các hộ kinh doanh thực hiện nộp thuế qua ứng dụng eTaxMobile hoặc nộp tại ngân hàng được Kho bạc Nhà nước ủy nhiệm thu. Việc chuyển đổi mô hình hộ kinh doanh từ nộp thuế khoán sang phương pháp kê khai sẽ được triển khai từ ngày 01/01/2026; đồng thời khuyến khích các hộ có quy mô lớn chuyển đổi lên doanh nghiệp để được hưởng các chính sách ưu đãi của Nhà nước.

- Ý kiến 5: UBND xã sẽ cân đối nguồn ngân sách và tổng hợp nhu cầu để báo cáo, đề xuất với thành phố xem xét hỗ trợ.

Trên đây là Báo cáo kết quả giải quyết các kiến nghị tại hội nghị tiếp xúc, đối thoại của Chủ tịch UBND xã với các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn xã Trường Tân ngày 28/11/2025./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND (để báo cáo);
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Lưu: KT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Xuân Thơ