

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG TÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND.KT

Trường Tân, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai hồ sơ yêu cầu đăng ký biến động đất đai,
cấp đổi giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất của ông Phạm Văn Thanh & bà Nguyễn Thị Sen tại thôn Đông Hạ,
xã Trường Tân**

Căn cứ Công văn số 406/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 17/11/2025 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc, về việc giải quyết thủ tục hành chính;

Ủy ban Nhân dân xã Trường Tân đã thụ lý hồ sơ yêu cầu đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Thanh & bà Nguyễn Thị Sen, tại thôn Đông Hạ, xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, Giấy chứng nhận QSD đất, bản đồ đạc chỉnh lý địa chính thửa đất nêu trên. Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo cụ thể như sau:

1. Diện tích đã được cấp GCN đề nghị cấp đổi là 240,0m²; trong đó: đất ở tại nông thôn 200m² (ONT); đất trồng cây lâu năm 40m² (CLN);

2. Diện tích tăng 1m² do sai số đo đạc, đề nghị cấp GCN vào loại đất trồng cây lâu năm (CLN);

3. Diện tích nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Quý Khánh, bà Nguyễn Thị Len là 23,7m² loại đất ở; có giấy tờ viết tay mua bán, có người làm chứng năm 2005 kèm theo.

4. Sự phù hợp với Quy hoạch: Diện tích lần đất ao là 27,8m² (NTS) do Ủy ban nhân dân xã quản lý, thời điểm lần chiếm năm 2012, nay phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng xã Đồng Quang, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 tại Quyết định số 2240/QĐ-UBND ngày 22/08/2022; Phù hợp với Quy hoạch vùng huyện Gia Lộc tại Quyết định 3575/QĐ-UBND ngày 19/12/2024; Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gia Lộc tại Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương; Kế hoạch sử dụng đất năm 2025

huyện Gia Lộc tại Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Gia Lộc.

Ủy ban nhân dân xã Trường Tân đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1448/QĐ-UBND ngày 12/11/2025, số tiền 4.182.684 đồng. Ngày 13/11/2025 gia đình đã nộp tiền vào ngân sách Nhà nước có số biên lai 0000128.

Đến nay Ông Phạm Văn Thanh & bà Nguyễn Thị Sen đề nghị Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Gia Lộc chỉnh lý bản đồ địa chính và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu đo đạc hiện trạng cụ thể như sau: Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 26, diện tích 292,5 m², trong đó đất ở: 223,7 m² sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 68,8 m² sử dụng 50 năm.

Sau khi xem xét hồ sơ và các nội dung trên, Ủy ban nhân dân xã Trường Tân thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết như sau:

- Thời gian niêm yết 15 ngày: Kể từ ngày 17/11/2025 đến ngày 01/12/2025.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở làm việc Đảng ủy, UBND, HĐND, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

+ Nhà văn hóa thôn Đông Hạ, xã Trường Tân.

+ Trang thông tin điện tử xã Trường Tân:

(<https://truongtan.haiphong.gov.vn/tiepcantongtin/thongtinvetaitayuen-moiuong>);

Trong thời gian công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Các tổ chức, cá nhân phát hiện thông tin không đúng hoặc có ý kiến, kiến nghị liên quan đến việc sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Sen thì phản ánh và gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Trường Tân (Qua phòng Kinh tế xã: ông Nguyễn Văn Sơn, Trưởng phòng Kinh tế xã, số điện thoại: 0989.052.586 hoặc ông Vũ Ngọc Tiến, chuyên viên Phòng Kinh tế xã Trường Tân, số điện thoại: 0983.710.493) để xem xét, giải quyết.

Hết thời gian niêm yết công khai, nếu Ủy ban nhân dân xã Trường Tân không nhận được ý kiến, kiến nghị nào liên quan đến nội dung công khai thì Ủy ban nhân dân xã giao phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cấp đổi Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ ông Phạm Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Sen trình cấp có thẩm quyền để cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP Đăng ký đất đai Gia Lộc;
- Chủ tịch và các PCTUBND xã;
- Trưởng thôn Đông Hạ;
- Các cơ quan có liên quan;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã (để thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã)
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Vũ Duy Kha

