

Số: 1478/QĐ-XPHC

Trường Tân, ngày 20 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Theo Biên bản vi phạm hành chính lập ngày 13/11/2025 của ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng. Biên bản Xác định giá trị số lợi bất hợp pháp có được sau khi thực hiện hành vi vi phạm lập ngày 14/11/2025 của phòng Kinh tế xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có họ tên sau đây:

Họ và tên: Phạm Văn Bền;

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1960;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Làm ruộng.

Nơi ở hiện tại: thôn An Cư 1, xã Trường Tân, TP Hải Phòng.

Số định danh cá nhân: 030060013317.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Gia đình ông Phạm Văn Bền đã có hành vi lấn chiếm đất nông nghiệp (không phải là đất trồng lúa) tại thửa số 28, tờ bản đồ số 95, diện tích 68,5 m² sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm, có địa chỉ tại thôn An Cư 1, xã Trường Tân, TP Hải Phòng.

Thời điểm thực hiện hành vi vi phạm: từ trước ngày 01/7/2014 (bắt đầu hành vi vi phạm từ tháng 01 năm 2005).

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 2, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, cụ thể:

Đối với hành vi: Lấn đất nông nghiệp số tiền phạt là **4.000.000 đồng** (Bốn triệu đồng chẵn).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký biến động đất đai theo quy định;

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính với số tiền: **456.666 đồng** (Bốn trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi sáu đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Những nội dung liên quan trực tiếp đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

Ông Phạm Văn Bền đại diện cho những người cùng sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với phòng Kinh tế xã Trường Tân để thực hiện việc đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Phạm Văn Bền đại diện cho những người cùng sử dụng đất bị xử phạt có tên tại Điều này thực hiện chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Phạm Văn Bền đại diện cho những người cùng sử dụng đất là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Phạm Văn Bền đại diện cho những người cùng sử dụng đất có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Phạm Văn Bền đại diện cho những người cùng sử dụng đất không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Phạm Văn Bền đại diện cho những người cùng sử dụng đất phải nộp tăng thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Phạm Văn Bền đại diện cho những người cùng sử dụng đất bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền tại kho bạc Nhà nước Khu vực III hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực III mở tài khoản 7111 theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: 1137461; Chương: 857; Mã nội dung kinh tế, Tiểu mục: 4278.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, ông Phạm Văn Bền đại diện cho những người cùng sử dụng đất nộp tiền phạt tại chỗ cho người ra quyết định xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

b) Ông Phạm Văn Bền đại diện cho những người cùng sử dụng đất có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kinh tế xã Trường Tân để tổ chức thực hiện. Đồng thời, trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính có trách nhiệm gửi cho ông Phạm Văn Bền người bị xử phạt, Đội thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng và Phòng giao dịch số 7, Kho bạc Nhà nước khu vực III để thực hiện thi hành đảm bảo đúng quy định.

3. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Văn hóa-xã hội xã, Trưởng Công an xã, trưởng thôn An Cư 1, xã Trường Tân để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS (03)

CHỦ TỊCH

Phạm Đình Khải

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện của tổ chức, cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờphút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)