

Số: 1195/QĐ-UBND

Trường Tân, ngày 24 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà làm việc tiếp dân và các phòng chuyên môn UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Chính phủ về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; quản lý chất lượng công trình; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Trên cơ sở Thông báo kết quả thẩm định số 01/TBKQTĐ-KT ngày 16 tháng 10 năm 2025 của phòng Kinh tế xã Trường Tân về việc thẩm định Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Nhà làm việc tiếp dân và các phòng chuyên môn UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Trường Tân tại Tờ trình số 02/TTr-VP ngày 17 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà làm việc tiếp dân và các phòng chuyên môn UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Nhà làm việc tiếp dân và các phòng chuyên môn UBND xã Trường Tân, Thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Tân.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Trường Tân, thành phố Hải Phòng.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Đàm Gia.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu đầu tư: Để đảm bảo thực hiện nhiệm vụ tiếp công dân của xã Trường Tân và nơi làm việc cho cán bộ, công chức của xã sau khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp. Đồng thời, đáp ứng cơ sở vật chất và môi trường làm việc được tốt hơn cho cán bộ, công chức, nâng cao tinh thần, giải quyết công việc hiệu quả, đáp ứng phục vụ nhân dân ngày càng tốt hơn.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Nhà làm việc xây mới có kích thước tổng thể 16,72m x 8,35m, diện tích sàn xây dựng khoảng 140 m², nhà 01 tầng, khung bê tông chịu lực, mái bằng, bao gồm 05 khoang, mỗi khoang rộng 3,3m, hành lang bố trí ở 3 gian giữa rộng 2,0m, cốt nền nhà cao h=0,75m, chiều cao tầng h = 4,1m, chiều cao hồi mái h=2,0m.

- Móng được thiết kế móng băng, nền gia cố cọc tre dài L=2,5m, mật độ đóng cọc 25 cọc/m². Kết cấu móng đổ BTCT cốt móng xây gạch BT không nung vữa XM mác 75#;

- Phần thân kết cấu khung cột BTCT chịu lực, tường bao và tường ngăn được xây bằng gạch bê tông không nung vữa XM mác 75#. Mái đổ bê tông cốt thép mác 200#, đá 1x2.

- Quét chống thấm Sơnô mái, xây tường thu hồi bằng gạch bê tông không nung vữa XM mác 75#. Hệ xà gồ mái được gia công bằng thép hộp mạ kẽm, mái được lợp tôn liên danh dày 0.4mm chống nóng.

- Toàn bộ tường, trần trong và ngoài nhà được trát bằng vữa xi măng mác 75# và sơn hoàn thiện 3 nước, 1 nước lót, 2 nước phủ;

- Nền nhà lát gạch Ceramic kích thước 600x600mm, ốp gạch chân tường trong nhà cao 150mm. Mặt tiền và bồn trồng cây ốp gạch Ceramic giả thê để đồng bộ với kiến trúc công trình hiện có; bậc tam cấp lát đá Granit tự nhiên;

- Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm hệ, kính trắng an toàn dày 6,38mm;

- Hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, lắp đặt thiết bị điện cho công trình.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- + TCVN 4419:1987 Khảo sát cho xây dựng - nguyên tắc cơ bản;
- + TCVN 2737:1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
- + TCVN 4601: 2012 Cơ sở cơ quan hành chính Nhà Nước – Yêu cầu thiết kế;
- + TCXDVN 338:2005 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép;
- + TCXDVN 356:2005 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- + TCVN 5573:2011 về Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
- + TCVN 7957:2008 về thoát nước - mạng lưới bên ngoài và công trình - tiêu chuẩn thiết kế;
- + TCVN 9207:2012 - Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
- + TCXD 16:1986 Chiếu sáng nhân tạo trong công trình dân dụng- Tiêu chuẩn xây dựng;
- + TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc thiết kế;
- + TCVN 9377-1:2012: Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng;
- + TCVN 7957:2008: Thoát nước - Mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế;
- + Một số tiêu chuẩn, quy phạm, hướng dẫn thiết kế khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 1.443.500.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn). Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

- Chi phí xây dựng:	1.189.187.000	đồng,
- Chi phí quản lý dự án:	37.944.000	đồng,
- Chi phí tư vấn xây dựng:	125.135.000	đồng,
- Chi phí khác:	22.496.000	đồng,
- Chi phí dự phòng:	68.738.000	đồng,

11. Thời gian thực hiện: Năm 2025

12. Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn chi thường xuyên ngân sách xã năm 2025 và nguồn bổ sung có mục tiêu ngân sách thành phố.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Theo quy định hiện hành.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Trường Tân có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng công trình đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục và nội dung quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời, thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo các quy định hiện hành, thực hiện nghiêm túc trong việc thực hành, chống lãng phí, tiêu cực; không để xảy ra thất thoát ngân sách nhà nước, không đúng quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; phòng Giao dịch số 7, Kho bạc nhà nước khu vực III và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (để báo cáo)
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử xã Trường Tân
(<http://truongtan.haiphong.gov.vn/tiepcanthongtin/đầu>
tư, đấu thầu mua sắm công)
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Phạm Đình Khải