

Số: 1418/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 3 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cường chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án:
Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty cổ phần chế biến
nông sản xuất khẩu Đại Lợi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín
dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định
một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số
Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13/7/2024 của Chính phủ quy định
về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định
thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh
vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi,
bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và
Môi trường về việc hợp nhất Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND
thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong
lĩnh vực đất đai và trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải
Phòng.

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của HĐND thành phố Hải
Phòng về việc thông qua, điều chỉnh bổ sung danh mục các dự án, công trình phải
thu hồi đất trên địa bàn thành phố,



Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HDND ngày 8 tháng 12 năm 2022 của HDND tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nam Sách, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 15 tháng 2 năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 3564/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi;

Căn cứ Thông báo số 387/TB-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2026 của UBND xã Trần Phú về việc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện: Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty cổ phần chế biến nông sản xuất khẩu Đại Lợi;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 20/8/2026 của UBND xã Trần Phú về việc kiểm đếm bắt buộc Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 616.1 /TTr-PKT ngày 03 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ bà Phan Thị Chĩnh;
- Địa chỉ thường trú: Thôn Mạn Trà, xã Trần Phú, TP Hải Phòng.
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Mạn Trà, xã Trần Phú, TP Hải Phòng.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.282m²;

Thửa đất số 1434, thuộc mảnh trích lục bản đồ địa chính 2 (328584-5) thuộc thôn Mạn Trà, xã Trần Phú.

- Lý do: Thực hiện Dự án: Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 03 tháng 9 năm 2026 đến ngày 12 tháng 9 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 9 năm 2026.
2. UBND xã Trần Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Phan Thị Chĩnh; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trần Phú, tại Nhà văn hóa thôn Mạn Trà, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.
3. Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Áp dụng theo quy định của pháp luật.



5. Hộ bà Phan Thị Chính và Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án:
Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản
xuất Khẩu Đại Lợi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở NN&MT (đề b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT;



CHỦ TỊCH

Vũ Quang Hoàng

