

Số: 254/TBĐG-Tr.T

Hải Phòng, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (viết tắt là Trung tâm)

- Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;
- Cơ sở 2: 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại: 02203.845.363- 02253.678.680

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Trần Phú
Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá: Phòng Kinh tế xã Trần Phú
Địa chỉ: Thôn Mạn Đề, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 2.125 m² đất ở được chia thành 17 lô tại điểm dân cư mới Điểm dân cư mới thôn Kim Độ Làng, xã Hiệp Cát, huyện Nam Sách, nay là thôn Kim Khê, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Từ ngày 10/9/2026 đến ngày 15/9/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) tại điểm dân cư mới thôn Kim Độ Làng, xã Hiệp Cát, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương, nay là thôn Kim Khê, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), không có quyền khiếu nại về việc này.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Bán hồ sơ bắt đầu 7 giờ 30 phút ngày 10/9/2026, hết hạn 11 giờ ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) tại Trung tâm, địa chỉ trụ sở: số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; Cơ sở 2 địa chỉ: 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng

- Bán hồ sơ tại Phòng họp gác 2 của UBND xã Trần Phú bắt đầu 7 giờ 30 phút ngày 16/9/2026, hết hạn 11 giờ ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc), địa chỉ: Thôn Mạn Đề, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

- Người tham gia đấu giá khi đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác có dán ảnh cho cán bộ Trung tâm.

- Người ghi tên trong phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá phải là người đứng tên trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, trong phiếu trả giá và trong giấy nộp tiền đặt trước.

- Một người có quyền đăng ký tham gia đấu giá một hoặc tất cả các lô, nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký 01 hồ sơ.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước của tài sản đấu giá

Stt	Ký hiệu lô đất	D.tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền hồ sơ (đồng/lô)	Bước giá
1	L2	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000

2	L3	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
3	L4	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
4	L10	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
5	L11	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
6	L12	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
7	L13	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
8	L14	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
9	L15	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
10	L16	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
11	L17	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
12	L18	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
13	L19	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
14	L20	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
15	L21	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
16	L22	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
17	L23	125,0	7.900.000	987.500.000	250.000.000	100.000	5.000.000
		2.125		16.787.500.000			

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

7.1- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá bắt đầu 7 giờ 30 phút ngày 10/9/2026, hết hạn 16 giờ ngày 24/9/2026 tại Trung tâm (trụ sở chính và Cơ sở 2 trong giờ hành chính ngày làm việc).

- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Phòng họp gác 2 của UBND xã Trần Phú bắt đầu 7 giờ 30 phút ngày 16/9/2026, hết hạn 16 giờ ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc).

- Tiếp nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá tại Phòng họp gác 2 của UBND xã Trần Phú bắt đầu 7 giờ 30 phút ngày 23/9/2026, hết hạn 16 giờ ngày 24/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Người ghi tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải là người đứng tên trong phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, trong phiếu trả giá và giấy nộp tiền đặt trước.



7.2- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu 7 giờ 30 phút ngày 10/9/2026 và hết hạn 17 giờ ngày 24/9/2026 (Chậm nhất đến 17 giờ ngày 24/9/2026 phải báo có về tài khoản của Trung tâm).

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm theo nội dung sau:

- **Đơn vị thu hưởng:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng
 - **Số tài khoản:** 129.0000.57010 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Hải Phòng
 - **Nội dung nộp tiền:** (Tên người đứng tên trong đơn) CCCD sốnộp tiền lô..... xã Trần Phú
- VD: Nguyễn Văn A CCCD số 034000012345 nộp tiền lô 2 xã Trần Phú

c- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp với Trung tâm *(trong giờ hành chính làm việc)*.

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản số năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm phiên đấu giá: 08 giờ ngày 29/9/2026 tại Hội trường UBND xã Trần Phú (Hội trường UBND xã Thanh Quang cũ) – Thôn Thanh Quang, xã Trần Phú, TP Hải Phòng.

(Trường hợp có thay đổi sẽ được Trung tâm thông báo để người tham gia đấu giá nắm được)

9. Hình thức, phương thức đấu giá và bước giá:

9.1. Hình thức đấu giá: bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng lô đất.

9.2. Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên và trả giá cho 01m² quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

9.3. Bước giá: tối thiểu 5.000.000 đồng/m² (Năm triệu đồng).

9.4. Cách thức trả giá

Người tham gia đấu giá trả giá cho 1 m² đất ở phải trả từ giá khởi điểm cộng với bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng/m².

Ví dụ: Tại Lô 4 có mức giá khởi điểm là 7.900.000 đồng/01 m², người tham gia đấu giá phải trả ít nhất là 12.900.000 đồng/01 m². Người tham gia đấu giá có thể trả cao hơn như: 12.910.000 đồng/m², 17.000.000 đồng/m²; 18.350.000 đồng/m²; 21.000.000 đồng/m² ...nhưng không được trả mức thấp hơn 12.900.000 đồng/01 m² (tối thiểu phải cộng với giá khởi điểm ít nhất 5.000.000đồng/01 m²).

10. Phiếu trả giá, xử lý các trường hợp cụ thể

10.1. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá do Trung tâm phát hành;

- Trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các thông tin họ và tên, địa chỉ thường trú, số Căn cước công dân, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá, số của lô đất đấu giá không được gạch, tẩy, xóa.

- Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng chữ cho 01m² quyền sử dụng đất, số tiền ghi bằng số và bằng chữ phải

khớp nhau.

10.2. Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đáp ứng được 1 trong những điều kiện của phiếu hợp lệ.

- Ghi mức giá trả của phần ghi bằng chữ nhưng ghi không rõ ràng hoặc viết thêm các ký tự lạ hoặc vừa ghi bằng số và vừa ghi bằng chữ;

- Phiếu trả giá ghi mức giá trả cho cả lô đất;

- Lô đất đăng ký tham gia đấu giá trong phiếu trả giá, trong phiếu đăng ký, trong giấy nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá không trùng khớp.

- Phiếu trả giá trả dưới giá khởi điểm cho 01 m² của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

- Phiếu trả giá trả dưới giá khởi điểm cộng với bước giá tối thiểu cho 01 m² của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;

- Phiếu trả giá không ghi họ và tên hoặc không ghi địa chỉ hoặc không ghi số CCCD hoặc không ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá;

- Phiếu trả giá ghi trả giá bằng số nhưng không ghi bằng chữ hoặc chỉ ghi bằng chữ nhưng không ghi bằng số;

- Trường hợp người tham gia đấu giá có từ 2 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô đất.

***Lưu ý:** Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của thông tin trong hồ sơ tham gia đấu giá và trong phiếu trả giá nộp cho Trung tâm.

11. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu.

Ngay tại thời điểm khách hàng đăng ký mua hồ sơ, khách hàng được Trung tâm cung cấp phiếu trả giá để trả giá cho tài sản đấu giá. Phiếu trả giá do khách hàng tự niêm phong, được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và được nộp trực tiếp cho Trung tâm trong thời gian quy định.

Đến thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng phối hợp với Phòng Kinh tế xã Trần Phú tổ chức niêm phong thùng đựng phiếu đấu giá.

Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, trước sự chứng kiến của những người tham gia buổi công bố giá và các cơ quan liên quan, đấu giá viên mời đại diện của Phòng Kinh tế xã Trần Phú và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên mời đại diện của Phòng Kinh tế xã Trần Phú và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì của những người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ; công bố giá trả cao nhất với sự giám sát của đại diện Phòng Kinh tế xã Trần Phú và ít nhất một người tham gia đấu giá. Công bố người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá cao nhất hoặc bằng giá khởi điểm cộng với bước giá tối thiểu trong trường hợp không có người trả giá cao hơn.



Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Cơ sở 2, địa chỉ: số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Mai Hương