

Số: 461/TB-UBND

Xã Trần Phú, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phổ biến, niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi

- Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

- Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/05/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng Nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

- Căn cứ Quyết định 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

- Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Báo cáo số 525/BC-STC ngày 07/9/2026 tình hình giá thị trường tháng 8 năm 2026 và công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

- Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026.

- Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa để thực hiện dự án, công trình trên địa bàn tỉnh,; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nam Sách được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 15/2/2023.

- Căn cứ Quyết định số 3564/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi;

UBND xã Trần Phú phổ biến, niêm yết công khai Phương án, bồi thường hỗ trợ để thực hiện Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi, cụ thể một số nội dung sau:

1. Địa điểm phổ biến, niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND xã Trần Phú; Nhà văn hóa thôn Mạn Trà.

2. Nội dung phổ biến, niêm yết công khai: Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi.

3. Thời gian niêm yết: Trong 10 ngày từ 17/9- 26/9/2026.

4. Thời gian tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý của các tổ chức, cá nhân có liên quan là trong suốt quá trình niêm yết. Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến thắc mắc liên quan đến Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi, đề nghị liên hệ trực tiếp với UBND xã Trần Phú hoặc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để được hướng dẫn, giải quyết.

UBND xã Trần Phú thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận

- Lãnh đạo UBND xã;
- Thành viên Hội đồng BTHTTĐC;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bền

