

Số: /TB-UBND-KT

Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ bà Trịnh Thị Dung – công dân thôn Mạn Trà.**

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú nhận được đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ bà Trịnh Thị Dung – công dân thôn Mạn Trà, xã Trần Phú (hồ sơ chuyển từ Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Trần Phú chuyển đến Phòng Kinh tế, sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ Phòng Kinh tế đã báo cáo UBND xã Trần Phú).

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo:

**1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của hộ bà Trịnh Thị Dung - công dân thôn Mạn Trà, xã Trần Phú, TP. Hải Phòng tại thửa đất số: 897, tờ bản đồ số 36, diện tích: 184,7m<sup>2</sup>.**

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Trần Phú, Nhà văn hóa thôn Mạn Trà, trang thông tin điện tử xã Trần Phú.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của hộ bà Trịnh Thị Dung nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết nói trên nếu không có đơn kiến nghị nào thì UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Bền**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu**  
(kèm theo Thông báo số: ...../TB-UBND ngày ... tháng 7 năm 2026)

| STT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m2) | Thời điểm sử dụng đất                   | Nguồn gốc sử dụng đất        | HT sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp quy hoạch                                                                               |
|-----|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------|-------------|--------------------|-----------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) | (2)                                                        | (3)                | (4)              | (5)          | (6)         | (7)                | (8)                                     | (9)                          | (10)                                     | (11)                                       | (12)                  | (13)                                                                                               |
| 01  | Trịnh Thị Dung                                             | Mạn Trà            | Mạn Trà          | 36           | 897         | 184,7              | Từ 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | Đất sử dụng không có giấy tờ | Trồng cây lâu năm                        |                                            | Không                 | Phù hợp QH là:108,0m <sup>2</sup> ; Không phù hợp QH, hình thành trước QH là: 76,7m <sup>2</sup> . |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo; Địa điểm tại: Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà văn hóa thôn Mạn Trà, trang thông tin điện tử xã Trần Phú

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Xã Trần Phú, ngày      tháng      năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Bền**

