

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Thời gian: vào hồi 15h20 phút ngày 02/4/2026

Thành phần:

Đại diện UBND xã:

Ông Nguyễn Văn Bền: Phó chủ tịch TT UBND xã;

Ông Trần Văn Xuyên: Phó chủ tịch UB MTTQ xã;

Ông Lê Đức Toàn: Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

Đại diện cơ sở thôn:

Ông: Nguyễn Đình Triển- Bí thư chi bộ, trưởng thôn Mạn Đề

Đại diện công ty Đại Lợi

Trần Văn Dục- Phó GD công ty Đại Lợi

Đại diện hộ gia đình

Bà Phan Thị Chính- công dân thôn Mạn Đề

Chủ trì buổi làm việc: Ông Nguyễn Văn Bền;

Thư ký: Ông Lê Đức Toàn;

Nội dung

Ông Nguyễn Văn Bền thông qua nội dung buổi làm việc tiếp tục vận động hộ gia đình bà Phan Thị Chính đồng thuận chuyển nhượng phần diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình cho công ty Đại Lợi. Đề nghị các ông, bà có liên quan cho ý kiến về buổi làm việc hôm nay.

Ý kiến của bà Chính: Gia đình chúng tôi có quan điểm ngay từ đầu khi gia đình tôi chưa đồng thuận đã cấm gia đình tôi sản xuất khiến gia đình chúng tôi bức xúc, đến thời điểm hiện tại tôi đã cho các con tôi phần diện tích đất nông nghiệp đó, gia đình tôi chỉ đồng ý bán cho ông Hoán chứ không bán cho công ty cho người khác.

Ý kiến của ông Dục: Khi có được chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh, phía công ty cũng rất muốn đầu tư thực hiện làm sớm, tuy nhiên sau nhiều lần

thống nhất với gia đình bà ChỉnhP vẫn không đồng tình ủng hộ chủ trương, đến nay công ty chúng tôi đề nghị với gia đình bà Chỉnh phía công ty sẽ trả cho gia đình bà 300 triệu/ 1 sào, rất mong gia đình bà tạo điều kiện cho công ty. Trường hợp bà không đồng thuận phía công ty đề nghị UBND xã vào cuộc để thu hồi diện tích đó để công ty thực hiện thi công theo kế hoạch đề ra.

Ý kiến của ông Triễn: đề nghị gia đình bà Chỉnh đồng thuận ủng hộ cho công ty sớm thực hiện dự án.

Bà Chỉnh có ý kiến đề tôi về bàn với gia đình sẽ trả lời cho phía công ty và UBND xã sớm.

Ông Nguyễn Văn Bền kết luận: Giá công ty đồng ý trả cho gia đình bà là 300 triệu/ 1 sào, đề nghị bà về bàn bạc với gia đình trả lời sớm cho phía công ty và UBND xã trước ngày 05/4/2026. Trường hợp gia đình bà vẫn không đồng thuận UBND xã sẽ xin ý kiến UBND thành phố thu hồi theo nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội ngày 11/12/2025 và nghị định số 49/2026/NĐ- CP của Chính Phủ ngày 31/01/2026.

Biên bản kết thúc vào 15h 50 cùng ngày và đã đọc cho các ông bà tham dự cùng nghe và ký tên.

Người lập biên bản


Lê Đức Trăn

Đại diện gia đình


Phan Thị Duyên

Chỉ chỉ buổi làm việc

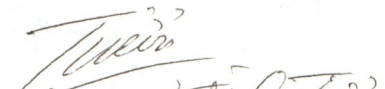



**PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN BỀN**

Đại diện công ty Đại Lợi


Trần Văn Đức

Thành viên tham dự


Nguyễn Đức Triễn


Trần Văn Xuyến

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Xã Trần Phú, ngày 11 tháng 4 năm 2026

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào hồi 09h00' ngày 11 tháng 4 năm 2026, tại phòng họp phòng Kinh tế xã Trần Phú, xã Trần Phú.

I. Thành phần.

1. Ở xã:

- Đ/c Nguyễn Văn Bền – Phó Chủ tịch thường trực UBND xã Trần Phú;
- Bà Nguyễn Thị Quỳnh Lan – Chủ tịch UB MTTQ xã;
- Ông Lương Đức Minh – Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Ông Vương Thừa Vũ – Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;
- Bà Vũ Thị Khuyên – Chuyên viên phòng Kinh tế xã;

2. Ở thôn:

- Ông Nguyễn Khắc Hương: Phó Bí thư chi bộ, phó trưởng thôn Thượng Dương

3. Chủ sử dụng đất mời:

- Đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Văn Đảo – thôn Thượng Dương
- Đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Thị Gái – thôn Thượng Dương
- Đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cảnh – thôn Thượng Dương
- Đại diện hộ gia đình ông Nguyễn Văn Cảnh – thôn Thượng Dương

4. Đại diện bên nhận chuyển quyền sử dụng đất:

- Bà Nguyễn Thị Phương – Đại diện công ty;

II. Nội dung

1. Ông Nguyễn Văn Bền – Phó Chủ tịch thường trực UBND xã tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu về dự buổi làm việc.
2. Ông Vương Thừa Vũ – Phó trưởng phòng Kinh tế xã điểm danh các thành phần tham gia buổi làm việc.
3. Ông Nguyễn Văn Bền nêu ra các quy định của pháp luật, tiếp tục vận động các hộ gia đình nằm trong dự án đồng thuận chuyển nhượng phần diện tích nằm trong dự án Cơ sở kinh doanh khách sạn và dịch vụ thương mại tổng hợp của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hải Tân, đồng thời đề nghị các ông bà tham gia buổi làm việc cho ý kiến tại hội nghị hôm nay.

Dự án Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Hải Tân đã được giao đất giai đoạn 1, đến nay còn 4 hộ chưa đồng thuận chuyển nhượng đất của gia đình cho công ty, đến nay dự án đã đạt trên 75% theo điều 79 Nghị quyết 254 UBND xã tổ chức buổi

làm việc để nắm bắt tâm tư, nguyện vọng đồng thời để 2 bên tự thỏa thuận đạt được quyền lợi của 2 bên.

4. Ý kiến tại buổi làm việc.

* Đại diện hộ ông Nguyễn Văn Cảnh : Bà Thêm – ruộng được nhà nước giao cho gia đình sử dụng, giá công ty đưa ra chưa phù hợp với gia đình, gia đình chưa đồng ý, giá đề xuất của gia đình là : 700.000.000đ/1 sào.

* Đại diện hộ ông Nguyễn Văn Cảnh : Bà Quyên – ruộng được Nhà nước giao cho gia đình sử dụng, giá công ty đưa ra chưa phù hợp với gia đình, gia đình chưa đồng ý, giá đề xuất của gia đình là : 700.000.000đ/1 sào.

* Đại diện hộ bà Nguyễn Thị Gái : giá đề xuất của gia đình là 700.000.000đ/1 sào.

* Đại diện hộ ông Nguyễn Văn Đảo : Bà Ngân giá đề xuất theo thỏa thuận chung và đề nghị thu hồi cả.

* Bà Nguyễn Thị Quỳnh Lan : Đại diện UBMTTQ xã đề nghị các hộ nằm trong dự án tạo điều kiện cho doanh nghiệp, địa phương, giá 2 bên thỏa thuận hợp lý để tạo điều kiện cho doanh nghiệp phát triển.

* Đ/c Vũ : Giá đền bù của Nhà nước chỉ có 216.000.000đ/1 sào, doanh nghiệp thỏa thuận cao hơn giá Nhà nước, đề nghị các hộ tạo điều kiện cho doanh nghiệp thực hiện dự án.

Đề nghị doanh nghiệp về hợp để đưa ra mức giá tốt nhất cho nhân dân.

* Đại diện Công ty Hải Tân là bà Nguyễn Thị Phương ý kiến. Căn cứ vào nhu cầu cần mặt bằng để triển khai xây dựng theo đúng quy hoạch của công ty, công ty sẵn sàng trả các hộ mức giá tối đa là 300.000.000đ/1 sào(360.0m²), ngoài mức giá trên Công ty không đồng ý với yêu cầu của các hộ.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Kết luận :

Đại diện 3 hộ ông Nguyễn Văn Cảnh, Nguyễn Văn Cảnh, Nguyễn Thị Gái đề nghị mức giá 700.000.000đồng/1 sào, công ty thỏa thuận mức giá tối đa là : 300.000.000đ/1 sào.

Đại diện hộ ông Nguyễn Văn Đảo đề nghị chuyển nhượng cả phần diện tích của gia đình.

* Như vậy thỏa thuận của 2 bên là không thành.

.....
.....

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút, ngày 11/11/2020, gồm 03 Tờ, được lập thành 03... có nội dung và giá trị như nhau ; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây, giao cho các ông bà có liên quan có liên quan 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ, 01 bản gửi kèm hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định.

TM ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ



PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN BỀN

ĐẠI DIỆN MTTQ XÃ

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

[Signature]

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ

[Signature]

CÁC THÀNH VIÊN THAM DỰ CUỘC HỌP

Đại diện công ty

Quyết

[Signature]

Nguyễn Thị Phương

Dương Thị Quyết

Nguyễn Thị Ngân

Châm

Trần Thị Thâm

Dương Thị Duyên

[Signature]

Nguyễn Văn