

Số /TB-UBND

Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai xét cấp phần diện tích tăng thêm so với hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Tô

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 991/QĐ-SNNMT ngày 27/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú nhận được Công văn số 1241/CV-CN ngày 26/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách, về việc phối hợp xác minh nguồn gốc đối với phần diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới, kích thước cạnh của hồ sơ, mã số: H24.60.4.25-260525-3113; Địa chỉ thường trú tại thôn Mạn Đê, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng; Địa chỉ thửa đất tại thôn Mạn Đê, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo niêm yết công khai việc xác định phần diện tích đất tăng thêm so với GCN quyền sử dụng đất đã cấp đối với thửa đất của hộ ông Trần Văn Tô, nội dung cụ thể như sau:

Thông tin về diện tích tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp: 54,3m² (do diện tích lần đất công do UBND xã quản lý từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014).

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

4. Địa điểm niêm yết công khai: UBND xã Trần Phú thông báo trên hệ thống loa truyền thanh xã, đăng tải trên cổng thông tin điện tử địa phương và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Trần Phú, Nhà văn hóa thôn Mạn Đê.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo niêm yết công khai việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối diện tích đất tăng thêm so với GCN quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Tô. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung công khai, đề nghị liên hệ trực tiếp phòng Kinh tế - UBND xã Trần Phú để được giải quyết theo quy định. Sau thời gian 15 ngày nếu không nhận được ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại, tranh chấp về nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Trần Phú sẽ lập Biên bản kết thúc niêm yết và gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nam Sách;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Mạn Đê;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bền

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Xét cấp phần diện tích tăng thêm so với GCN quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Tô
(Kèm theo Thông báo số/TB-UBND, ngày ... tháng ... năm 2026 của UBND xã)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng	Nguồn gốc sử dụng đất	HT sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
01	Ông Trần Văn Tô	Thôn Mạn Đê, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng	Thôn Mạn Đê	36	326	54,3	Từ 01/7/2004 đến trước 01/7/2014	Đất lần đất công của UBND xã quản lý	Trồng cây lâu năm	Không	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà văn hóa thôn Mạn Đê, trang thông tin điện tử xã Trần Phú

Người không đồng ý với hồ sơ trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bền

