

Số: /TB-UBND-KT Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2026

### THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Phạm Huy Được – công dân thôn Bạch Đông.**

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú nhận được đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Phạm Huy Được – công dân thôn Bạch Đông, xã Trần Phú (hồ sơ chuyển từ Trung tâm phục vụ hành chính công xã Trần Phú chuyển đến Phòng Kinh tế, sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ Phòng Kinh tế đã báo cáo UBND xã Trần Phú).

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 991/QĐ-SNNMT ngày 27/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Quyết định số 689/QĐ-UBND, ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc Hội; Áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của hộ ông Phạm Huy Được - công dân thôn Bạch Đông, xã Trần Phú, TP. Hải Phòng tại thửa đất số: 154, tờ bản đồ số 16, diện tích: 852,4m<sup>2</sup>.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Trần Phú, Nhà văn hóa thôn Bạch Đông, trang thông tin điện tử xã Trần Phú.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của hộ ông Phạm Huy Được nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết nói trên nếu không có đơn kiến nghị nào thì UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Bền**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu**  
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND-KT ngày .../.../2026 của UBND xã Trần Phú)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	HT sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp hoạch
01	Phạm Huy Đượ	Bịch Đông	Bịch Đông	21	14	852,4	Từ 18/12/1980 đến trước 15/10/1993: 280m <sup>2</sup> ; 15/10/1993 - 01/7/2004: 457.3m <sup>2</sup> ; 01/7/2004 - 01/7/2014: 115,1m <sup>2</sup> ,	Từ 18/12/1980 đến trước 15/10/1993: 280,0m <sup>2</sup> , Đất lần từ 15/10/1993 đến trước 01/7/2004: 457.3m <sup>2</sup> , Đất lần từ 01/7/2004 đến trước 01/7/2014: 115,1m <sup>2</sup> ,	ONT+CLN+NTS		Không	Không phù hợp với quy hoạch, hình thành trước quy hoạch: 199.5m <sup>2</sup> Phù hợp với QH: 652.9m <sup>2</sup>

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo niêm yết, Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà văn hóa thôn Bịch Đông, trang thông tin điện tử xã Trần Phú

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2026

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Bền**