

Số: /QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Nam Sách đã cấp cho ông Đặng Văn Ngự và bà Trần Thị Soạt, tại xã Nam Chính, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương, nay là xã Trần Phú, TP. Hải Phòng.

### CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 01 tháng 3 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 991/QĐ-SNNMT ngày 27/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Quyết định số 689/QĐ-UBND, ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc Hội; Áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Xét đơn đề nghị của ông Đặng Văn Ngự và bà Trần Thị Soạt ngày 29/6/2026;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 519/TTr-TNMT ngày 04 tháng 7 năm 2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đặng Văn Ngự và bà Trần Thị Soạt, thôn An Hoàng, xã Trần Phú.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương đã cấp cho ông Đặng Văn Ngự và bà Trần Thị Soạt, tại thôn An Hoàng, xã Trần Phú, số phát hành phối giấy chứng nhận AG 313833, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00095 cấp ngày 24/02/2006.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai phân hình thể thửa đất tại trạng 3 giấy chứng nhận đã cấp.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách phối hợp với Phòng Kinh tế xã Trần Phú thực hiện Điều 1 Quyết định này; thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này; cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao cho Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách thực hiện theo nội dung Quyết định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, hộ bà Trần Thị Soạt – thôn An Hoàng, xã Trần Phú chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Vũ Quang Hoàng**

Số: 419 /TTr- KT

Xã Trần Phú, ngày 04 tháng 7 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Nam Sách đã cấp cho ông Đặng Văn Ngự và bà Trần Thị Soạt, tại xã Nam Chính, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương, nay là xã Trần Phú, TP. Hải Phòng.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Trần Phú

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 01 tháng 3 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 991/Q Đ-SNNMT, ngày 27/7/2025 của Giám đốc sở Nông nghiệp và môi trường thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Quyết định số 689/QĐ-UBND, ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội; Áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Xét đơn đề nghị của ông Đặng Văn Ngự và bà Trần Thị Soạt ngày 29/6/2026;

Phòng Kinh tế xã Trần Phú đề nghị Ủy ban nhân dân xã xem xét, ra Quyết định: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương đã cấp cho ông Đặng Văn Ngự và bà Trần Thị Soạt, tại thôn An Hoàng, xã Trần Phú, số phát hành phiê giấy chứng nhận AG 313833, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00095 cấp ngày 24/02/2006.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai phân hình thể thửa đất tại trạng 3 giấy chứng nhận đã cấp.

Vậy phòng Kinh tế trình Chủ tịch UBND xã xem xét ra Quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như Kính gửi;
- Lưu TNMT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Lương Đức Minh**