

Số: /QĐ-UBND Xã Trần Phú, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội, quy định chi tiết một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định chi tiết một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định chi tiết một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về tiền sử dụng đất, thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 của UBND thành phố Hải Phòng, quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng, về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày

11/12/2025 của Quốc Hội quy định chi tiết một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 461/TTr-KT ngày 10/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Khải và bà Vũ Thị Khuyên, địa chỉ thường trú: Thôn Thượng Dương, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 308,4 m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Thượng Dương, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng sang mục đích là đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới phần diện tích xin chuyển mục đích được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính xã Trần Phú do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách lập; Biên bản kiểm tra thực địa sử dụng đất do phòng Kinh tế lập; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Giá đất tính tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 31: Theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hải Phòng, ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố xác định thuộc Khu vực 2, đường ngõ của thôn Thượng Dương, Vị trí 4 tương ứng với số tiền 2.200.000đ/m² (Hai triệu hai trăm nghìn đồng/mét vuông).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Đề nghị Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng: Xác định nghĩa vụ tài chính và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; thông báo cho phòng Kinh tế xã Trần Phú kết quả xác định nghĩa vụ tài chính.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đúng mốc giới, mục đích sử dụng đất, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Sách có trách nhiệm thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

6. Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Trần Phú có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 14 thành phố Hải Phòng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan; người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Quang Hoàng

