

Số: 08 /TB-HĐBTHTTĐC

Xã Trần Phú, ngày 24 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc phổ biến, niêm yết công khai Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Quyết định số 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Trần Phú Về việc Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú).

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với UBND xã Trần Phú phổ biến, niêm yết công khai quyết định Thu hồi đất, cụ thể một số nội dung sau:

1. Địa điểm phổ biến, niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND xã Trần Phú; Nhà văn hóa thôn Kinh Dương.

2. Nội dung phổ biến, niêm yết công khai: Các Quyết định số 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Trần Phú về việc Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú), theo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Thời gian niêm yết: 10 ngày, từ ngày 24/4/2026 đến hết ngày 03/5/2026.

4. Thời gian tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý của các tổ chức, cá nhân có liên quan là trong thời gian niêm yết công khai. Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến thắc mắc liên quan đến Quyết định cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú), đề nghị liên hệ trực tiếp với UBND xã Trần Phú hoặc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để được hướng dẫn, giải quyết.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo đề các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận

- UBND xã Trần Phú;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu HD BTHTTĐC, KT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Bền

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 505/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của HĐND huyện Nam Sách về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ ông Lê Xuân Hải.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 240 /TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 1.809 m² đất đối với hộ ông Lê Xuân Hải tại thửa đất số 1433, thuộc Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ địa chính số 7(328557-1) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 27 tháng 6 năm 2025 tại xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 18 tháng 5 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Xuân Hải và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn Kinh Dương.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.
5. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Vũ Quang Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 506/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật
Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định
về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền
trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng
Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải
Dương;*

*Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển
mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công
trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách đã được
Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND
ngày 25 tháng 2 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của
HĐND huyện Nam Sách về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ
thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);*

*Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của
UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư
mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);*

Căn cứ Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ bà Đinh Thị Cát.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 240/TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 1.550 m² đất đối với hộ bà Đinh Thị Cát tại thửa đất số 1434, thuộc Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ địa chính số 7(328557-1) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 27 tháng 6 năm 2025 tại xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 18 tháng 5 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đinh Thị Cát và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn Kinh Dương.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.
5. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /✓

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Vũ Quang Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 507/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của HĐND huyện Nam Sách về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú),

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ bà Phạm Thị Đình.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 240 /TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 738 m² đất đối với hộ bà Phạm Thị Đình tại thửa đất số 1434, thuộc Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ địa chính số 7(328557-1) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 27 tháng 6 năm 2025 tại xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 18 tháng 5 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Phạm Thị Đình và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn Kinh Dương.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.
5. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



Vũ Quang Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 508/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của HĐND huyện Nam Sách về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Kha.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 240/TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 970 m² đất đối với hộ ông Lê Văn Kha tại thửa đất số 1436, thuộc Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ địa chính số 7(328557-1) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 27 tháng 6 năm 2025 tại xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 18 tháng 5 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Kha và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn Kinh Dương.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.
5. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./✓

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Vũ Quang Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 509/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của HĐND huyện Nam Sách về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Số: 510/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của HĐND huyện Nam Sách về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ ông Lê Văn Ngôi.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 240 /TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 685,4 m² đất đối với hộ ông Lê Văn Ngôi tại một phần thửa đất số 1444, thuộc Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ địa chính số 7(328557-1) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 27 tháng 6 năm 2025 tại xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 18 tháng 5 năm 2026.

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Ngôi và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn Kinh Dương.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.
- Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Vũ Quang Hoàng

Số: 511/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của HĐND huyện Nam Sách về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú);

Căn cứ Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ bà Trịnh Thị Lan.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 240 /TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 981,9 m² đất đối với hộ bà Trịnh Thị Lan tại một phần thửa đất số 1444, thuộc Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ địa chính số 7(328557-1) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 27 tháng 6 năm 2025 tại xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 18 tháng 5 năm 2026.

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Trịnh Thị Lan và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn Kinh Dương.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.
- Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



Vũ Quang Hoàng