

Số: 516 /QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND, ngày 28/4/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng điểm dân cư mới thôn An Xá, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Quyết định số 1128/CTĐT-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 2094/QĐ-UBND, ngày 14/8/2024, về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ ông Lê Khả Tĩnh.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 241 /TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 677,0 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lê Khả Tĩnh, thửa đất số 731, trích lục bản đồ địa chính số 5 (328560-5) tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương) ký xác nhận ngày 19/10/2017 tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026.

### Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng BTHTTĐC xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Khả Tĩnh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn An Xá và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Trần Phú.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Nguồn kinh phí GPMB.
- Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Vũ Quang Hoàng

Số: 517/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND, ngày 28/4/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng điểm dân cư mới thôn An Xá, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Quyết định số 1128/CTĐT-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 2094/QĐ-UBND, ngày 14/8/2024, về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ bà Vũ Thị Hà.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 241/TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 698,0 m<sup>2</sup> đất của hộ bà Vũ Thị Hà, thửa đất số 1588, trích lục bản đồ địa chính số 8 (328560-8), tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương) ký xác nhận ngày 19/10/2017 tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026.

### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hội đồng BTHTTĐC xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Vũ Thị Hà và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn An Xá và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Trần Phú.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Nguồn kinh phí GPMB.
5. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Vũ Quang Hoàng

Số: 518 /QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND, ngày 28/4/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng điểm dân cư mới thôn An Xá, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Quyết định số 1128/CTĐT-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 2094/QĐ-UBND, ngày 14/8/2024, về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai;

Căn cứ Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ bà Vũ Thị Ngần.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 241/TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 1.293,0m<sup>2</sup> đất của hộ bà Vũ Thị Ngần, thửa đất số 1595, trích lục bản đồ địa chính số 8 (328560-8), tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương) ký xác nhận ngày 19/10/2017 tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026.

### Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng BTHTTĐC xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Vũ Thị Ngần và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn An Xá và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Trần Phú.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ngân sách nhà nước được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



Vũ Quang Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 519 /QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND, ngày 28/4/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng điểm dân cư mới thôn An Xá, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Quyết định số 1128/CTĐT-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 2094/QĐ-UBND, ngày 14/8/2024, về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai;

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ ông Trần Thế Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 421 /TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 428,5m<sup>2</sup> đất của hộ ông Trần Thế Sơn, thửa đất số 1596, trích lục bản đồ địa chính số 8 (328560-8), tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương) ký xác nhận này 19/10/2017 tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026.

### Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng BTHTTĐC xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Thế Sơn và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn An Xá và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Trần Phú.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ngân sách nhà nước được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



Vũ Quang Hoàng

Số: 520 /QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND, ngày 28/4/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng điểm dân cư mới thôn An Xá, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Quyết định số 1128/CTĐT-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 2094/QĐ-UBND, ngày 14/8/2024, về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai;

Căn cứ Quyết định số 1391/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ bà Phạm Thị Sách – ông Nguyễn Bá Tập;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 421 /TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 507,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nguyễn Bá Tập, thửa đất số 1597, trích lục bản đồ địa chính số 8 (328560-8), tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương) ký xác nhận này 19/10/2017 tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hội đồng BTHTTĐC xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Bá Tập và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn An Xá và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Trần Phú.
3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ngân sách nhà nước được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
5. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./✓

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**



**Vũ Quang Hoàng**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 521 /QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND, ngày 28/4/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng điểm dân cư mới thôn An Xá, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Quyết định số 1128/CTĐT-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 2094/QĐ-UBND, ngày 14/8/2024, về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ ông Vũ Đình Minh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 241 /TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 692,0m<sup>2</sup> đất của hộ ông Vũ Đình Minh, thửa đất số 1598, trích lục bản đồ địa chính số 8 (328560-8), tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương) ký xác nhận này 19/10/2017 tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026.

### Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng BTHTTĐC xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Vũ Đình Minh và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn An Xá và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Trần Phú.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ngân sách nhà nước được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



Vũ Quang Hoàng

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 522/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND, ngày 28/4/2017 của Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng điểm dân cư mới thôn An Xá, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Quyết định số 1128/CTĐT-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng); Quyết định số 2094/QĐ-UBND, ngày 14/8/2024, về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách của Công ty cổ phần đầu tư và tư vấn xây dựng Sao Mai;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc thu hồi đất đối với hộ ông Phạm Công Hà;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 241 /TTr-KT, ngày 16 tháng 4 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu 582,0 m<sup>2</sup> đất của hộ ông Phạm Công Hà, thửa đất số 1599, trích lục bản đồ địa chính số 8 (328560-8), tỷ lệ 1/2000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương) ký xác nhận này 19/10/2017 tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 06 tháng 5 năm 2026 đến ngày 12 tháng 5 năm 2026.

### Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng BTHTTĐC xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Công Hà và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà Văn hoá thôn An Xá và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Trần Phú.
- Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất xã triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của Pháp luật.
- Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Ngân sách nhà nước được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



Vũ Quang Hoàng