

Số: /TB-UBND-KT Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Bùi Thị Vẻ – công dân thôn Thượng Dương, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú nhận được đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ bà Bùi Thị Vẻ – công dân thôn Thượng Dương, xã Trần Phú (hồ sơ chuyển từ Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Trần Phú đến Phòng Kinh tế, sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ Phòng Kinh tế đã báo cáo UBND xã Trần Phú).

Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội khoá 15 về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi thành luật Đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của bà Bùi Thị Vẻ - công dân thôn Thượng Dương, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 32, diện tích 65,0m².

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Trần Phú, Nhà văn hóa thôn Thượng Dương, trang thông tin điện tử xã Trần Phú.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Bùi Thị Vẻ thì gửi đơn

đến UBND xã Trần Phú để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết, nếu không có đơn kiến nghị nào thì UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Bùi Thị Vẻ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bền

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu
(kèm theo Thông báo số/TB-UBND ngày ... tháng ... năm 2026 của UBND xã Trần Phú)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	HT sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Bà Bùi Thị Vê	Thượng Dương	Thượng Dương	32	48	65,0	Trước ngày 15/10/1993	Đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng sử dụng trước ngày 15/10/1993 không có giấy tờ về quyền sử dụng đất	Đang trồng cây lâu năm. Chưa xây nhà ở và công trình trên đất		Không	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất: 48,7m ² , không phù hợp với quy hoạch hình thành trước quy hoạch: 16,3m ² .

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo. Địa điểm: Tại địa điểm Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà văn hóa thôn Thượng Dương, trang thông tin điện tử xã Trần Phú

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2026

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bền

