

Số: 04/TB-HĐBTHTTĐC

Xã Trần Phú, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Công khai Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án:
Khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án: Dự án khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú);

Căn cứ Thông báo số 02/TB-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện: Dự án khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Trần Phú;

Ngày 18/8/2025, UBND xã Trần Phú đã ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án: Dự án khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Trần Phú đối với 02 hộ gia đình, cá nhân: Hộ ông Lê Xuân Hải, hộ bà Đình Thị Cát, (Quyết định số: 674/QĐ-UBND, 675 /QĐ-UBND) Hội đồng Bồi thường GPMB xã tổ chức niêm yết Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, cụ thể một số nội dung sau:

1. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã Trần Phú; Nhà văn hóa thôn Kinh Dương, xã Trần Phú.

2. Nội dung niêm yết: Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án: Dự án khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Trần Phú đối với 02 hộ gia đình, cá nhân: Hộ ông Lê Xuân Hải, hộ bà Đinh Thị Cát, (Quyết định số: 674/QĐ-UBND, 675/QĐ-UBND) theo quy định hiện hành của pháp luật.

3. Thời gian niêm yết: Từ ngày 18/8/2025 đến hết ngày 02/9/2025.

4. Thời gian tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý của các tổ chức, cá nhân có liên quan là trong thời gian niêm yết công khai. Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân có ý kiến thắc mắc liên quan đến Quyết định kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án: Dự án khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú), đề nghị liên hệ trực tiếp với UBND xã Trần Phú hoặc Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã để được hướng dẫn, giải quyết.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã Trần Phú;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu HĐ BTHTTĐC, PKT.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Văn Bền

Số: 675/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 18 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án:
Xây dựng Khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án: Dự án khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú);

Căn cứ Thông báo số 02/TB-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện: Dự án khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Trần Phú;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 23a/TTr-PKT ngày 18 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ bà Đinh Thị Cát;

- Địa chỉ thường trú: Phường Long Thạch Mỹ, thành Phố Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Phường Long Thạch Mỹ, thành Phố Hồ Chí Minh;
- Số điện thoại: 0984513480;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.550 m²;

Thửa đất số 1434, thuộc mảnh trích lục bản đồ địa chính 7 (328557-1), tỷ lệ 1/2000 do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng) ký xác nhận ngày 29/11/2024 tại xã Trần Phú, thành Phố Hải Phòng;

- Lý do: Thực hiện Dự án: Xây dựng Khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú) ;

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 18 tháng 8 năm 2025 đến ngày 22 tháng 8 năm 2025.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 8 năm 2025.
2. UBND xã Trần Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đinh Thị Cát; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trần Phú, tại Nhà văn hóa thôn, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.
3. Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Xây dựng Khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.
4. Hộ bà Đinh Thị Cát và Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Xây dựng Khu dân cư mới Thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở NN&MT (đề b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT;



Vũ Quang Hoàng

Số: 674/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 18 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện Dự án:
Xây dựng Khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Trần Phú

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách;

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc chấp thuận Chủ trương đầu tư Dự án: Dự án khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú);

Căn cứ Thông báo số 02/TB-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2025 của UBND xã Trần Phú về việc về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện: Dự án khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Trần Phú;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 23a/TTr-PKT ngày 18 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc với trường hợp sau:

- Họ và tên: Hộ ông Lê Xuân Hải;
- Địa chỉ thường trú: Thôn Kinh Dương, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng;

- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Kinh Dương, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng;
- Số điện thoại: 0975248791;
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.809 m²;

Thửa đất số 1433, thuộc mảnh trích lục bản đồ địa chính 7 (328557-1), tỷ lệ 1/2000 do Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hải Dương (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng) ký xác nhận ngày 29/11/2024 tại xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng;

- Lý do: Thực hiện Dự án: Xây dựng Khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú);

Thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc từ ngày 18 tháng 8 năm 2025 đến ngày 22 tháng 8 năm 2025.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 8 năm 2025.

2. UBND xã Trần Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Xuân Hải; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trần Phú, tại Nhà văn hóa thôn, khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

3. Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Xây dựng Khu dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát triển khai thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Hộ ông Lê Xuân Hải và Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Xây dựng Khu dân cư mới Thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay là xã Trần Phú) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở NN&MT (đề b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu VT;


CHỦ TỊCH
Vũ Quang Hoàng