

**HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG  
HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

SỐ: 02/TB-HĐ BT, HT, TĐC

Xã Trần Phú, ngày 20 tháng 12 năm 2025

### **THÔNG BÁO**

**V/v công khai thông báo trả lời ý kiến của các hộ gia đình có đất trong diện thu hồi để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng)**

Ngày 18/12/2025, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Trần Phú đã tiến hành làm việc với 07 hộ gia đình có đất trong diện thu hồi để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Kết quả: có 05/7 hộ gia đình có mặt tại nhà để làm việc với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, 02 hộ không có mặt tại nhà.

Tại buổi làm việc, đại diện các hộ gia đình có nêu ý kiến về việc chưa đồng thuận với phương án bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất. Đại diện hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã trả lời các ý kiến của đại diện các gia đình đồng thời, các thành viên đã tuyên truyền các quy định của Pháp luật về thu hồi đất theo quy định hiện hành và vận động các hộ gia đình đồng thuận với Phương án bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 20/12/2025, Hội đồng BT, HT, TĐC đã họp, xem xét các ý kiến của đại diện các hộ gia đình và có thông báo trả lời bằng văn bản ý kiến của các hộ gia đình.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Trần Phú thực hiện việc công khai thông báo trả lời ý kiến của đại diện các hộ gia đình trong buổi làm việc ngày 18/12/2025.

**Địa điểm công khai Thông Báo:**

- Trụ sở UBND xã Trần Phú.
- Công thông tin điện tử xã Trần Phú.
- Nhà văn hoá thôn An Xá, xã Trần Phú.

**Thời gian công khai:** Từ ngày 20/12/2025.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**



**Nguyễn Văn bền**



Xã Trần Phú, ngày 20 tháng 12 năm 2025

**BIÊN BẢN**

Niêm yết công khai Thông báo trả lời ý kiến của đại diện các hộ gia đình có đất trong diện thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng)

Hội đồng BT, HT, TĐC tổ chức niêm yết công khai Thông báo trả lời ý kiến của đại diện các hộ gia đình có đất trong diện thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách (nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

**Địa điểm niêm yết Thông báo:**

- Trụ sở UBND xã Trần Phú.
- Cổng thông tin điện tử xã Trần Phú.
- Nhà văn hoá thôn An Xá, xã Trần Phú.

**Thời gian niêm yết:** Từ ngày 20/12/2025.

**NGƯỜI TỔNG HỢP**

**ĐẠI DIỆN THÔN**

  
Bùi Đình Phúc  


**CHỦ TỊCH**  
**NGUYỄN THỊ QUỲNH LAN**

  


**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**NGUYỄN VĂN BỀN**

**HỘI ĐÀN**

Được biết rằng Trường Đại học Sư phạm Hà Nội là một trường đại học có bề dày truyền thống và uy tín, đào tạo ra nhiều thế hệ nhà giáo dục, nhà nghiên cứu khoa học. Trong quá trình phát triển, Trường Đại học Sư phạm Hà Nội đã đạt được nhiều thành tựu đáng kể, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục và nghiên cứu khoa học của nước ta.

Trong quá trình phát triển, Trường Đại học Sư phạm Hà Nội đã đạt được nhiều thành tựu đáng kể, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục và nghiên cứu khoa học của nước ta. Đây là một trường đại học có bề dày truyền thống và uy tín, đào tạo ra nhiều thế hệ nhà giáo dục, nhà nghiên cứu khoa học.

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM HÀ NỘI

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM HÀ NỘI

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



NGUYỄN VĂN BÌNH

CHỦ TỊCH

## THÔNG BÁO

### V/v trả lời ý kiến của hộ gia đình về phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất

**Kính gửi:** Hộ gia đình ông Vũ Đình Minh

Ngày 18/12/2025, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Trần Phú tổ chức tuyên truyền, vận động hộ ông Vũ Đình Minh ký nhận phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, gia đình ông vẫn chưa nhất trí. Tại buổi làm việc, bà Vân có đưa ra ý kiến là giá đền bù thấp, nên gia đình bà không đồng ý với phương án bồi thường hỗ trợ.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã nghiên cứu, xem xét đề nghị của gia đình và đối chiếu với các quy định trong các văn bản dưới đây:

1. Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

2. Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

3. Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

4. Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

5. Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

6. Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

7. Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

8. Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

9. Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

10. Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

11. Căn cứ Báo cáo số 632/BC-STC ngày 05/12/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc báo cáo giá cả thị trường tháng 12 năm 2025 và công tác quản lý nhà nước về giá 11 tháng đầu năm 2025 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

**Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khẳng định:**

Không có căn cứ pháp lý để thực hiện việc áp giá cao hơn trong phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

Đề nghị gia đình cung cấp các văn bản Pháp luật liên quan đến việc áp giá cao hơn theo đề nghị của gia đình cung cấp tài liệu cho Hội đồng để làm căn cứ giải quyết đề nghị của gia đình.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Nguyễn Văn Bền

## THÔNG BÁO

### V/v trả lời ý kiến của hộ gia đình về phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất

**Kính gửi:** Hộ gia đình ông Trần Thế Sơn

Ngày 18/12/2025, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Trần Phú tổ chức tuyên truyền, vận động hộ ông Trần Thế Sơn ký nhận phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, gia đình ông vẫn chưa nhất trí. Tại buổi làm việc, bà Hoàng có đưa ra ý kiến là giá đền bù thấp, nên gia đình bà không đồng ý với phương án bồi thường hỗ trợ.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã nghiên cứu, xem xét đề nghị của gia đình và đối chiếu với các quy định trong các văn bản dưới đây:

1. Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng, ngày 29 tháng 6 năm 2024;
2. Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
3. Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
4. Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
5. Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
6. Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
7. Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
8. Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

9. Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

10. Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

11. Căn cứ Báo cáo số 632/BC-STC ngày 05/12/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc báo cáo giá cả thị trường tháng 12 năm 2025 và công tác quản lý nhà nước về giá 11 tháng đầu năm 2025 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

**Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khẳng định:**

Không có căn cứ pháp lý để thực hiện việc áp giá cao hơn trong phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

Đề nghị gia đình cung cấp các văn bản Pháp luật liên quan đến việc áp giá cao hơn theo đề nghị của gia đình cung cấp tài liệu cho Hội đồng để làm căn cứ giải quyết đề nghị của gia đình.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Nguyễn Văn Bền

## THÔNG BÁO

### V/v trả lời ý kiến của hộ gia đình về phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất

**Kính gửi:** Hộ gia đình ông Phạm Công Hà

Ngày 18/12/2025, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Trần Phú tổ chức tuyên truyền, vận động hộ ông Phạm Công Hà ký nhận phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, gia đình ông vẫn chưa nhất trí. Tại buổi làm việc, ông Hà có đưa ra ý kiến đề nghị: chính quyền phải cam kết bán lại cho gia đình 01 lô đất ở với giá quy định của nhà nước.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã nghiên cứu, xem xét đề nghị của gia đình và đối chiếu với các quy định trong các văn bản dưới đây:

1. Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng, ngày 29 tháng 6 năm 2024;
2. Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
3. Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
4. Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
5. Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
6. Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
7. Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
8. Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

9. Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

10. Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

11. Căn cứ Báo cáo số 632/BC-STC ngày 05/12/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc báo cáo giá cả thị trường tháng 12 năm 2025 và công tác quản lý nhà nước về giá 11 tháng đầu năm 2025 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

**Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khẳng định:**

Không có căn cứ pháp lý để thực hiện việc áp giá cao hơn trong phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và không có căn cứ để xác định mức giá khi chưa hoàn thành dự án.

Đề nghị gia đình cung cấp các văn bản Pháp luật liên quan đến việc áp giá cao hơn theo đề nghị của gia đình cung cấp tài liệu cho Hội đồng để làm căn cứ giải quyết đề nghị của gia đình.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Nguyễn Văn Bền

## THÔNG BÁO

### V/v trả lời ý kiến của hộ gia đình về phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất

**Kính gửi:** Ông Lê Khả Tĩnh

Ngày 18/12/2025, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Trần Phú tổ chức tuyên truyền, vận động hộ ông Lê Khả Tĩnh ký nhận phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, gia đình ông vẫn chưa nhất trí. Tại buổi làm việc, ông Tĩnh có đưa ra ý kiến là giá đền bù thấp, nên gia đình ông không đồng ý với phương án bồi thường hỗ trợ.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã nghiên cứu, xem xét đề nghị của gia đình và đối chiếu với các quy định trong các văn bản dưới đây:

1. Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng, ngày 29 tháng 6 năm 2024;
2. Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
3. Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
4. Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
5. Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
6. Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
7. Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
8. Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

9. Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

10. Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

11. Căn cứ Báo cáo số 632/BC-STC ngày 05/12/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc báo cáo giá cả thị trường tháng 12 năm 2025 và công tác quản lý nhà nước về giá 11 tháng đầu năm 2025 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

**Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khẳng định:**

Không có căn cứ pháp lý để thực hiện việc áp giá cao hơn trong phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất.

Đề nghị gia đình cung cấp các văn bản Pháp luật liên quan đến việc áp giá cao hơn theo đề nghị của gia đình cung cấp tài liệu cho Hội đồng để làm căn cứ giải quyết đề nghị của gia đình.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



Nguyễn Văn Bền

## THÔNG BÁO

V/v trả lời ý kiến của hộ gia đình về phương án  
bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất

**Kính gửi:** Hộ gia đình bà Vũ Thị Ngẩn

Ngày 18/12/2025, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Trần Phú tổ chức tuyên truyền, vận động hộ bà Vũ Thị Ngẩn ký nhận phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất. Tuy nhiên, gia đình bà vẫn chưa nhất trí. Tại buổi làm việc, bà Ngẩn và con trai có đưa ra ý kiến đề nghị: giá thu hồi đất phải do gia đình thỏa thuận và chính quyền phải cam kết bán lại cho gia đình 02 lô đất ở với giá quy định của nhà nước.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã nghiên cứu, xem xét đề nghị của gia đình và đối chiếu với các quy định trong các văn bản dưới đây:

1. Căn cứ Luật Đất đai, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

2. Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

3. Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

4. Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

5. Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

6. Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

7. Căn cứ Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

8. Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

9. Căn cứ Quyết định số 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

10. Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương sửa đổi Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;

11. Căn cứ Báo cáo số 632/BC-STC ngày 05/12/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc báo cáo giá cả thị trường tháng 12 năm 2025 và công tác quản lý nhà nước về giá 11 tháng đầu năm 2025 trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

**Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khẩn cấp:**

Không có căn cứ pháp lý để thực hiện việc áp giá cao hơn trong phương án bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và căn cứ để xác định mức giá khi chưa hoàn thành dự án.

Đề nghị gia đình cung cấp các văn bản Pháp luật liên quan đến việc áp giá cao hơn theo đề nghị của gia đình cung cấp tài liệu cho Hội đồng để làm căn cứ giải quyết đề nghị của gia đình.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



★ Nguyễn Văn Bền