

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1302/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 19 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú)
(Đợt 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 476/TTg-NN ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Nam Sách đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 25 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của HĐND huyện Nam Sách về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú) (giáp sân thể thao);

Căn cứ Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư

mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú) (giáp sân thể thao);

Theo đề nghị của Trường phòng Kinh tế tại Tờ trình số 178/TTr-KT, ngày 19 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.574 m² đất của 07 hộ dân thuộc các thửa đất số 1433, 1434, 1435, 1436, 1444, 1445, 1449, thuộc Trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ địa chính số 7(328557-1) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 27 tháng 6 năm 2025 tại xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú) (giáp sân thể thao).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho 07 hộ dân; trường hợp 07 hộ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú và tại Nhà văn hóa thôn Kinh Dương.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.



Vũ Quang Hoàng



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH CÁC HỘ DÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN:
Dự án: Hộ tăng kỳ một điểm dân cư mới thôn Kinh Dương, xã Hiệp Cát (nay thuộc xã Trần Phú) (giáp sân thể thao)
(kèm theo Quyết định số 1302/QĐ- UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của phòng UBND xã)

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ THỬA	MẢNH TRÍCH ĐO ĐẠ CHÍNH	LOẠI ĐẤT	TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI (M ²)	GHI CHÚ
1	Lê Xuân Hải	1433	7	LUC	1,809.0	
2	Đình Thị Cát(Đình)	1434	7	LUC	1,550.0	
3	Phạm Thị Đình	1435	7	LUC	738.0	
4	Lê Văn Kha	1436	7	LUC	970.0	
5	Nguyễn Văn Dương - Lê Thị Thơ	1444	7	LUC	839.7	
6	Lê Văn Ngồi	1445	7	LUC	685.4	
7	Trịnh Thị Lan (Khoa)	1449	7	LUC	981.9	
	Tổng				7,574.0	