

Số: /TB-UBND

Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Đình Ngọc, bà Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ thửa đất thôn An Xá, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

- Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 27/8/2024 của Chính phủ về thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân cấp, phân quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Trần Phú nhận được hồ sơ H24.60.4.25-251017-7988 của ông Vũ Đình Ngọc, bà Nguyễn Thị Hoa do chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách chuyển đến để phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Đình Ngọc, bà Nguyễn Thị Hoa địa chỉ thửa đất thôn An Xá, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

UBND xã Trần Phú thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại trụ sở UBND xã, trang thông tin điện tử, đài truyền thanh và điểm dân cư nơi có đất được biết về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận, cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Vũ Đình Ngọc, bà Nguyễn Thị Hoa.

- Thửa đất số: 299, Tờ bản đồ số: 04, Diện tích: 255 m²

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Địa chỉ thường trú: thôn An Xá, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng
- Số Giấy chứng nhận: B 923671
- Số vào sổ cấp GCN: 135-0 5QSDD/05
- Ngày cấp: 23/12/1996, Cơ quan cấp: UBND huyện Nam Thanh

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị mất của ông Vũ Đình Ngọc, bà Nguyễn Thị Hoa nêu trên thì thông báo cho UBND xã Trần Phú (*qua phòng Kinh tế, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét giải quyết.

3. Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất GCNQSDĐ ở trên thì UBND xã Trần Phú sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc mất Giấy chứng nhận ở trên và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Đình Ngọc, bà Nguyễn Thị Hoa theo quy định pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau khi lập biên bản kết thúc thông báo niêm yết sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND xã Trần Phú trân trọng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Nam Sách;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn, khu dân cư;
- Người mất GCNQSDĐ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bền