

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội (đợt 2)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 5

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; số 1639/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hải Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét Tờ trình số 232/TTr-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua danh mục các khu đất dự kiến thực hiện

dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội gồm 10 khu đất (*trong đó 09 khu đất của tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất và 01 khu đất của tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất*) tại các phường: Gia Viên, Hải An, Đồ Sơn, Hồng An; tổng diện tích: 611.008,09 m².

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 25 tháng 9 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu (Quốc hội);
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH HP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVII;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể TP;
- TT ĐU, TT HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và PTTH HP, Công báo thành phố;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, HSKH.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiệu

BIỂU TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM
Theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện
Dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

TT	Tên tổ chức đăng ký thực hiện dự án	Địa chỉ	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Thông tin về thửa đất		Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Hình thức thực hiện		Thời hạn, tiến độ thực hiện
						Vị trí thửa đất	Diện tích đất trồng lúa phải chuyển MĐSD (m ²)		Dự án đang có QSDĐ	Dự án nhận QSDĐ	
1	Công ty TNHH Hoàng Gia Hải Phòng	Số 275 Lạch Tray, phường Gia Viên	Chung cư cao cấp Hoàng Gia	Số 275 Lạch Tray, phường Gia Viên	5.355,30	GCNQSDĐ ngày 23/9/2002; đất TTTM và dịch vụ; thời hạn lâu dài. Thửa 147/tờ bản đồ ĐG 43	0	1.260,0	x		Từ năm 2026 đến năm 2029
2	Công ty CP Xây dựng Thương mại Phương Mai	Số 48/28 Phạm Tử Nghi, phường An Biên	Phát triển nhà ở thương mại	Lô đất HH 33-11 tại phường Hải An	6.969,09	(1) 6.527,7m2 được cấp GCNQSDĐ số BN 877648 ngày 11/7/2013; đất xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp; thời hạn sử dụng từ ngày 21/11/2011 đến ngày 16/7/2038 (2) diện tích 373,51m2 là đường vào khu đất; (3) diện tích 67,88m2 là diện tích đất đã hoàn thành GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ tổng hợp tại phường Đằng Hải (do Công ty Cổ phần xây dựng thương mại Phương Mai làm chủ đầu tư)	0	92,5	x		30 tháng
3	Công ty Cổ phần Đầu tư MEGASTAR	Tổ dân phố Tắt Xứng, phường Hồng An	Khu nhà ở Thương mại	Phường Hồng An	103.264,70	GCNQSDĐ CC540827 ngày 30/12/2015; đất kho chứa hàng; thuê trả tiền hàng năm; thời hạn đến ngày 02/12/2065	0	893,5	x		Đến Quý III/2034
4	Công ty CP Du lịch Dịch vụ Thủy sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	Khu đô thị phức hợp	Đường Phạm Văn Đồng, phường Đồ Sơn	412.645,00	Một phần tờ bản đồ số 01, 02, 03 bản đồ địa chính 2023- phường Ngọc Xuyên GCNQSDĐ số DB 191173 ngày 05/02/2021; đất nuôi trồng thủy sản; thuê trả tiền hàng năm; thời hạn đến ngày 17/7/2067	0	5.700,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
5	Công ty Cổ phần du lịch và dịch vụ Thủy sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	Nhà ở thương mại	đường Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	75.454,10	Tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính 2023: Thửa đất số 01,02,03,04,05, 06,07,08,09,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,31 Tờ bản đồ số 20 bản đồ địa chính 2023: thửa đất số 01 , 02, 03, 04, 08 phường Hải Sơn. GCNQSDĐ số CH 866775 ngày 08/11/2017; đất NTTS; thuê trả tiền hàng năm; thời hạn đến ngày 17/7/2067	0	900,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
6	Công ty Cổ phần du lịch và dịch vụ Thủy sản Đồ Sơn	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	Tổ hợp chung cư cao cấp và thương mại, dịch vụ	Số 262 Nguyễn Hữu Cầu, phường Đồ Sơn	3.559,90	Đất thương mại dịch vụ. GCNQSDĐ số CH 866777 ngày 08/11/2017; thời hạn sử dụng đất đến ngày 17/7/2067; nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm	0	1.500,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
7	Công ty TNHH Thương mại Vượng Tiến	Số 151 Phố Yên Phụ, phường Tây Hồ, Hà Nội	Dự án tổ hợp chung cư	Thửa 02/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên	940,00	GCNQSDĐ số BC 367175 ngày 30/9/2014, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài	0	250,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
8	Công ty TNHH Thương mại Vượng Tiến	Số 151 Phố Yên Phụ, phường Tây Hồ, Hà Nội	Dự án tòa nhà chung cư cao cấp	Thửa 02A/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên	940,00	GCNQSDĐ số AO 892153 ngày 17/11/2009, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài	0	250,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
9	Công ty TNHH Motor N.A Việt Nam	Số 197 A Nghi Tàm, phường Tây Hồ, Hà Nội	Dự án tòa nhà chung cư cao tầng	Thửa 03/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên	940,00	GCNQSDĐ số AĐ 789983 ngày 16/8/2007, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài	0	250,0	x		Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
10	Công ty TNHH Motor N.A Việt Nam	Số 197 A Nghi Tàm, phường Tây Hồ, Hà Nội	Dự án tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ	Thửa 03A/B1 lô 26BC đường Lê Hồng Phong, phường Gia Viên	940,00	GCNQSDĐ số AĐ 789993 ngày 10/8/2007, đất văn phòng làm việc; thời hạn sử dụng: lâu dài	0	250,0		x	Hoàn thành Dự án vào Quý IV/2032
	Tổng cộng				611.008,09			11.346,0			