

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục
các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 5

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ phân bổ tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án,

công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Xét Tờ trình số 234/TTr-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố; Báo cáo thẩm tra số 93/BC-KTNS ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1.

1. Thông qua bổ sung Danh mục 27 dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai với tổng diện tích thu hồi là 572,95 ha.

(Chi tiết Danh mục dự án, công trình tại Phụ lục 01 kèm theo)

2. Thông qua điều chỉnh quy mô, địa điểm đối với 06 dự án, công trình trên địa bàn thành phố thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai.

(Chi tiết Danh mục dự án, công trình tại Phụ lục 02 kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết. Chỉ thực hiện thu hồi đất khi đã bảo đảm đầy đủ thủ tục, quy trình và đúng quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVII, Kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 25 tháng 9 năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ;
- VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Các Bộ: NN&MT, TP;
- TTTU, TT HĐND, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- ĐB HĐND TP khoá XVII;
- Các VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND TP;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD, TP;
- HĐND, UBND cấp xã;
- Báo PTTH, HP;
- Công báo HP, Cổng TTĐT TP;
- Lưu: VT, HSKH.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiệu

PHỤ LỤC 01: BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH PHẢI THU HỒI ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Tên Dự án/công trình	Diện tích thực hiện Dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan
			Diện tích đất hiện trạng (ha)	Diện tích thu hồi (ha)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
(1)	Dự án nằm trên địa bàn nhiều xã, phường					
1	Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư tập trung tại xã Vĩnh Bảo và xã Nguyễn Bình Khiêm	18.87		18.87	Xã Nguyễn Bình Khiêm	Quyết định số 3269/QĐ-UBND ngày 16/8/2026 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư tập trung tại xã Vĩnh Bảo và xã Nguyễn Bình Khiêm.
		6.87		6.87	Xã Vĩnh Bảo	
2	Dự án Đường dây và TBA 110kV Tam Cường, thành phố Hải Phòng	0.13		0.13	Xã Nguyễn Bình Khiêm	Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của UBND thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Đường dây và TBA 110kV Tam Cường, thành phố Hải Phòng.
		0.30		0.30	Xã Vĩnh Bảo	
		0.52		0.52	Xã Tân Minh	
		0.65		0.65	Xã Vĩnh Am	
3	Xây dựng hạ tầng tái định cư phục vụ GPMB Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh, đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng	14.53		14.53	Xã Trần Phú	- Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/1/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư. - Thông báo số 460/TB-VP ngày 16/8/2026 Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại buổi kiểm tra và nghe báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh đoạn đi qua địa bàn thành phố. - Văn bản số 3728/VP-XDCT ngày 8/4/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh, đoạn qua địa bàn thành phố".
		8.72		8.72	Phường Lê Đại Hành	
		1.83		1.83	Phường Bắc An Phụ	
		7.67		7.67	Phường Nhị Chiểu	

STT	Tên Dự án/công trình	Diện tích thực hiện Dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan
			Diện tích đất hiện trạng (ha)	Diện tích thu hồi (ha)		
4	Di dời, hoàn trả nghĩa trang, trường học và các công trình khác phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn thành phố Hải Phòng	5.72		5.72	Xã Trần Phú	- Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/1/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư. - Thông báo số 460/TB-VP ngày 16/8/2026 Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại buổi kiểm tra và nghe báo cáo tiến độ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh đoạn đi qua địa bàn thành phố. - Văn bản số 3728/VP-XDCT ngày 8/4/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh, đoạn qua địa bàn thành phố".
		0.60		0.60	Xã Hợp Tiến	
		3.18		3.18	Phường Lê Đại Hành	
		2.99		2.99	Phường Bắc An Phụ	
		2.22		2.22	Phường Nhị Chiểu	
5	Dự án: Di dời, hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật điện và thông tin liên lạc phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh (Đoạn đi qua địa bàn thành phố Hải Phòng)	0.05		0.05	Xã Trần Phú	
		0.003		0.003	Xã Hợp Tiến	
		0.71		0.71	Phường Lê Đại Hành	
		0.03		0.03	Phường Bắc An Phụ	
		0.67		0.67	Phường Nhị Chiểu	
6	Nâng cấp, cải tạo, mở rộng đường Thanh Niên, xã Đường An (đoạn từ Km0+0,0 đến Km4+208,5).	10.70	7.43	3.27	Xã Đường An	Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 của UBND xã Đường An về chủ trương đầu tư án: Nâng cấp, cải tạo, mở rộng đường Thanh Niên, xã Đường An (đoạn từ Km0+0,0 đến Km4+208,5).
		0.30	0.16	0.14	Xã Kê Sặt	
(2)	Phường Hưng Đạo					
7	Dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Đại Xuân	1.14		0.43	Phường Hưng Đạo	- Quyết định số 1100/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; - Thu hồi đất theo khoản 2 Điều 127 Luật Đất đai 2024.

STT	Tên Dự án/công trình	Diện tích thực hiện Dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan
			Diện tích đất hiện trạng (ha)	Diện tích thu hồi (ha)		
(3)	Phường Dương Kinh					
8	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mạc Phúc Tư, tổ dân phố Tân Lập, phường Dương Kinh	5.26		5.26	Phường Dương Kinh	Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 15/7/2026 của UBND phường Dương Kinh về chủ trương đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Mạc Phúc Tư, Tổ dân phố Tân Lập, phường Dương Kinh.
(4)	Phường An Phong					
9	Dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Hoàng Lâu (phục vụ GPMB Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc kết nối Đông Tây thành phố Hải Phòng (nối QL.10 với vành đai 1 thành phố Hải Dương cũ).	2.70		2.70	Phường An Phong	- Báo cáo số 310/BC-UBND ngày 01/8/2026 của UBND phường An Phong đề xuất chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Hoàng Lâu gửi Sở Xây dựng và Sở Tài chính; - Văn bản số 7757/STC-ĐTĐGS ngày 07/8/2026 của Sở Tài chính về việc đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án tái định cư trên địa bàn phường An Phong, xã An Trường; - Văn bản số 10787/VP-XDCT ngày 24/8/2026 của Văn phòng UBND thành phố về việc đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án tái định cư trên địa bàn phường An Phong, xã An Trường.
(5)	Xã Tiên Lãng					
10	Dự án Tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án	1.45		1.45	Xã Tiên Lãng	- Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các Dự án trên địa bàn các xã: Tiên Lãng, Quyết Thắng, Tân Minh, Tiên Minh, Chấn Hưng, Hùng Thắng thành phố Hải Phòng; - Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư, nhiệm vụ chủ đầu tư; giao nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền của cấp quyết định đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Hải Phòng; - Công văn số 6453/VP-XDCT ngày 03/6/2026 của Văn Phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh Dự án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án tại thị trấn Tiên Lãng.

STT	Tên Dự án/công trình	Diện tích thực hiện Dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan
			Diện tích đất hiện trạng (ha)	Diện tích thu hồi (ha)		
(6)	Xã Nguyễn Bình Khiêm					
11	Dự án Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị Di tích quốc gia đặc biệt Đền thờ Trình Quốc công Nguyễn Bình Khiêm	22.19	10.39	11.80	Xã Nguyễn Bình Khiêm	Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về chủ trương đầu tư Dự án Tu bổ, tôn tạo và phát huy giá trị Di tích quốc gia đặc biệt Đền thờ Trình Quốc công Nguyễn Bình Khiêm.
(7)	Xã Vĩnh Thuận					
12	Xây dựng hoàn trả nghĩa trang nhân dân hiện hữu phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo	0.83	0.18	0.65	Xã Vĩnh Thuận	- Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 13/8/2026 của UBND xã Vĩnh Thuận về việc phê duyệt Dự án; - Công văn số 7123/VP-XDCT ngày 16/6/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc xây dựng hoàn trả nghĩa trang nhân dân hiện hữu phục vụ GPMB thực hiện Dự án xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn tránh thị trấn Vĩnh Bảo, trên địa bàn xã Vĩnh Thuận.
(8)	Đặc khu Cát Hải					
13	Dự án đường dây 110kV mạch 2 khoảng vượt Lạch Huyện	4.12	3.28	0.84	Đặc khu Cát Hải	Quyết định số 5106/QĐ- UBND ngày 17/12/2025 của UBND thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.
(9)	Xã Nam Sách					
14	Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THCS Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng (Mở rộng khuôn viên trường)	0.31		0.31	Xã Nam Sách	Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt dự án: Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường THCS Đồng Lạc, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.
(10)	Xã An Phú					
15	Mở rộng, xây dựng Trường Trung học cơ sở Cộng Hòa, xã An Phú, thành phố Hải Phòng	1.09	0.54	0.55	Xã An Phú	Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã An Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng, xây dựng Trường Trung học cơ sở Cộng Hòa, xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

STT	Tên Dự án/công trình	Diện tích thực hiện Dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan
			Diện tích đất hiện trạng (ha)	Diện tích thu hồi (ha)		
(11)	Xã Lạc Phụng					
16	Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới thôn Tất Thượng, xã Lạc Phụng	3.965		3.965	Xã Lạc Phụng	- Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026: - Quyết định số 3151/QĐ-UBND của UBND thành phố Hải Phòng ngày 9/8/2026 về chấp thuận chủ trương đầu tư.
(12)	Xã Thanh Hà					
17	Cải tạo, nâng cấp bãi tập kết rác Thanh Sơn xã Thanh Hà	0.1226		0.1226	Xã Thanh Hà	Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Thanh Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp bãi tập kết rác Thanh Sơn xã Thanh Hà.
(13)	Xã Kim Thành					
18	Dự án Cải tạo, nâng cấp đường ĐH09 đoạn từ Khu dân cư Bình Dân đến Nghĩa trang liệt sĩ xã Kim Thành (điểm Liên Hòa) xã Kim Thành	2.64	1.63	1.01	Xã Kim Thành	Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kim Thành về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Cải tạo, nâng cấp đường ĐH09 đoạn từ Khu dân cư Bình Dân đến Nghĩa trang liệt sĩ xã Kim Thành (điểm Liên Hòa) xã Kim Thành.
(14)	Xã Tân Kỳ					
19	Dự án Nâng cấp, cải tạo đường trục xã Tân Kỳ: đoạn từ đường 191B đến đường trục thôn Đệ Trung xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng	1.26	0.43	0.83	Xã Tân Kỳ	Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 09/3/2026 của UBND xã Tân Kỳ về chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp, cải tạo đường trục xã Tân Kỳ; đoạn từ đường 191B đến đường trục thôn Đệ Trung, xã Tân Kỳ, thành phố Hải Phòng'.

STT	Tên Dự án/công trình	Diện tích thực hiện Dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan
			Diện tích đất hiện trạng (ha)	Diện tích thu hồi (ha)		
(15)	Phường Trần Nhân Tông					
20	Nâng cấp, cải tạo tuyến đường ĐH184 trên địa bàn phường Trần Nhân Tông (giai đoạn 1)	1.30		1.30	Phường Trần Nhân Tông	Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND phường Trần Nhân Tông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư Dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường ĐH184 trên địa bàn phường Trần Nhân Tông (giai đoạn 1).
(16)	Xã Thượng Hồng					
21	Nâng cấp, cải tạo đường trục xã Thái Dương cũ (Đoạn từ đường gom cao tốc đến trạm bơm thôn Kinh Trang)	2.95	2.40	0.56	Xã Thượng Hồng	Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Thượng Hồng về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, cải tạo đường trục xã Thái Dương cũ (Đoạn từ đường gom cao tốc đến trạm bơm thôn Kinh Trang).
(17)	Xã Hùng Thắng					
22	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Tiên Lãng 1	416.06		416.06	Xã Hùng Thắng	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 34/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 06/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.
(18)	Phường Bạch Đằng					

STT	Tên Dự án/công trình	Diện tích thực hiện Dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan
			Diện tích đất hiện trạng (ha)	Diện tích thu hồi (ha)		
23	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy đốt chất thải phát điện tại phường Bạch Đằng, thành phố Hải Phòng	29.00		29.00	Phường Bạch Đằng	- Văn bản số 1131-CV/ĐU ngày 22/6/2026 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy về việc triển khai thực hiện dự án công nghệ đốt rác phát điện tại khu vực tiếp giáp với Khu xử lý chất thải rắn Gia Minh, phường Bạch Đằng. - Thông báo số 420/TB-VP ngày 31/7/2026 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về Kết luận của đồng chí Lê Trung Kiên, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt rác phát điện tại địa điểm tiếp giáp Khu xử lý chất thải rắn Gia Minh, phường Bạch Đằng. - Văn bản số 7693/STC-QLĐTNNNS ngày 06/8/2026 của Sở Tài chính về việc dự kiến tiến độ các bước triển khai thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt rác phát điện tại địa điểm tiếp giáp Khu xử lý chất thải rắn Gia Minh, phường Bạch Đằng báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố. - Công văn số 10253/SNNMT-QLMT ngày 13/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư/hồ sơ đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ đốt rác phát điện tại địa điểm tiếp giáp Khu xử lý chất thải rắn Gia Minh, phường Bạch Đằng gửi Sở Tài chính.
(19)	Xã Hợp Tiến					

STT	Tên Dự án/công trình	Diện tích thực hiện Dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan
			Diện tích đất hiện trạng (ha)	Diện tích thu hồi (ha)		
24	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư phía Nam thôn Đầu Bến (giai đoạn 2), xã Hợp Tiến	4.91	3.05	1.86	Xã Hợp Tiến	- Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 20/12/2025 của HĐND xã Hợp Tiến về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2026; - Quyết định số 3515/QĐ-UBND ngày 14/12/2022 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới phía Nam thôn Đầu Bến, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách. - Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của UBND xã Hợp Tiến về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để thực hiện xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư phía Nam thôn Đầu Bến (giai đoạn 1), xã Hợp Tiến. - Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Hợp Tiến về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư phía Nam thôn Đầu Bến (giai đoạn 2), xã Hợp Tiến.
25	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư mới thôn Linh Xá, xã Hợp Tiến giai đoạn 3,4	4.64	2.02	2.62	Xã Hợp Tiến	- Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 20/12/2025 của HĐND xã Hợp Tiến về việc phê duyệt kế hoạch đầu tư công năm 2026; - Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND huyện Nam Sách về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư mới thôn Linh Xá, xã Nam Hưng, huyện Nam Sách. - Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chuyển mục đích sử dụng đất (đợt 1) để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nam Hưng, huyện Nam Sách. - Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Hợp Tiến về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư mới thôn Linh Xá, xã Hợp Tiến, giai đoạn 3,4.
(20)	Phường Nguyễn Đại Năng					

STT	Tên Dự án/công trình	Diện tích thực hiện Dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện (cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan
			Diện tích đất hiện trạng (ha)	Diện tích thu hồi (ha)		
26	Dự án Trung tâm dịch vụ Logistics, cảng xăng dầu và hàng hóa, kho xăng dầu, khu dịch vụ thương mại trên địa bàn phường Nguyễn Đại Nãi	36.03		7.32	Phường Nguyễn Đại Nãi	- Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm dịch vụ logistics, cảng xăng dầu và hàng hóa, kho xăng dầu, khu dịch vụ thương mại; - Văn bản số 193/UBND-VP ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Dự án đầu tư. - Thu hồi đất theo khoản 2 Điều 127 Luật đất đai 2024.
(21)	Phường Đông Hải					
27	Dự án đầu tư xây dựng các nhà máy xử lý chất thải xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng - Nhà máy số 1	4.63		4.63	Phường Đông Hải	- Quyết định số 4939/QĐ-BQL ngày 11/8/2026 của Ban quản lý khu kinh tế Hải Phòng Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
Tổng		633.88	31.51	572.95		

PHỤ LỤC 02: ĐIỀU CHỈNH THÔNG TIN DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH PHẢI THU HỒI

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố)

STT	Tên Dự án/công trình	HĐND thành phố đã thông qua		Điều chỉnh kỳ này	Văn bản pháp lý có liên quan	Lý do điều chỉnh
		Tên Nghị quyết	Nội dung			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Đầu tư xây dựng đường trục chính Quốc lộ 5A đến tỉnh lộ 390 (nối 2 trung tâm hành chính cũ của phường), phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố	Phường Ái Quốc 6,50ha	Phường Ái Quốc 10,50ha	- Quyết định 325/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của UBND phường Ái Quốc về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường kết nối ĐT 390 tới Quốc lộ 5 (đường Pháp Loa), phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng; - Quyết định 374/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND phường Ái Quốc về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư xây dựng đường trục chính Quốc lộ 5A đến tỉnh lộ 390 (nối 2 trung tâm hành chính cũ của phường), phường Ái Quốc, thành phố Hải Phòng	Bổ sung diện tích đất thu hồi và điều chỉnh tên dự án theo Điều chỉnh chủ trương đầu tư
2	Dự án nâng cấp Quốc lộ 17B, đoạn Km17+835 - Km28+890	Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố	Xã An Thành 9,25ha	Xã An Thành 9,25ha; Xã Kim Thành 10,49ha	- Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án nâng cấp Quốc lộ 17B, đoạn Km17+835- Km 28+890.	Bổ sung diện tích đất thu hồi tại xã Kim Thành theo quyết định chủ trương đầu tư
3	Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố	- Diện tích thực hiện dự án: 189,31ha; trong đó diện tích thu hồi đất tại: + Phường Bạch Đằng: 12,79ha. + Phường Hòa Bình: 30,79ha. + Phường An Hải: 21,94ha. + Phường Đông Hải: 33,85ha. + Phường Nam Triệu: 41,88ha. + Phường An Dương: 48,06ha.	- Diện tích thực hiện dự án: 194,65ha; trong đó diện tích thu hồi đất tại: + Phường Bạch Đằng: 12,79ha. + Phường Hòa Bình: 30,79ha. + Phường An Hải: 21,94ha. + Phường Đông Hải: 33,85ha. + Phường Nam Triệu: 41,88ha. + Phường An Dương: 48,06ha. + Phường Lưu Kiếm: 2,05ha. + Phường Hồng Bàng: 3,29ha.	- Quyết định số 1446/QĐ-TTg ngày 30/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ về p phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án "Phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu", vay vốn WB; - Quyết định số 679/QĐ-UBND ngày 18/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Dự án phát triển thành phố Hải Phòng thích ứng với biến đổi khí hậu.	Bổ sung diện tích đất thu hồi tại 02 Phường Lưu Kiếm và phường Hồng Bàng

STT	Tên Dự án/công trình	HĐND thành phố đã thông qua		Điều chỉnh kỳ này	Văn bản pháp lý có liên quan	Lý do điều chỉnh
		Tên Nghị quyết	Nội dung			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
4	Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố	- Diện tích thực hiện dự án: 210ha; trong đó diện tích thu hồi đất tại: + Xã Hợp Tiến 5,0ha. + Phường Lê Đại Hành 39,0ha. + Xã Trần Phú 48,0ha. + Phường Bắc An Phụ 45,0ha. + Phường Nhị Chiêu 73,0ha	- Diện tích thực hiện dự án: 212,38ha; trong đó diện tích thu hồi đất tại: + Xã Hợp Tiến 5,57ha. + Phường Lê Đại Hành 45,0ha. + Xã Trần Phú 35,76ha. + Phường Bắc An Phụ 56,18ha. + Phường Phạm Sư Mạnh 0,62ha. + Phường Nhị Chiêu 69,25ha	Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án.	Điều chỉnh bổ sung diện tích đất thu hồi tại các phường, xã: Hợp Tiến, Lê Đại Hành, Trần Phú, Bắc An Phụ, Nhị Chiêu, Phạm Sư Mạnh theo Quyết định phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, GPMB
5	Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 361 đoạn qua địa bàn xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng (lý trình từ Km13+442m đến Km14+89m)	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố	- Diện tích đất thực hiện dự án: 0,29ha, trong đó: diện tích đất thu hồi là 0,04ha. - Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường ĐT. 361 (đoạn từ đường HL. 403 đến ngã tư thôn 6 nhà ông Hồng), xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.	- Diện tích đất thực hiện dự án: 1,36ha, trong đó: diện tích đất thu hồi là 0,14ha. - Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 361 đoạn qua địa bàn xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng (lý trình từ Km13+442m đến Km14+89m).	Quyết định số 673/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh 361 đoạn qua địa bàn xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng (lý trình từ Km 13+442m đến Km 14+ 89m)	Thay đổi tên dự án và diện tích đất thu hồi thực hiện dự án do gộp 02 dự án thành 01 dự án.
6	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng và 09km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) - Xây dựng cầu Vần Úc 2	Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố	Diện tích thu hồi thực hiện dự án: 4,56ha. Trong đó: - Xã Kiến Hải: 2,22ha. - Xã Hùng Thắng: 2,34ha.	Diện tích thu hồi thực hiện dự án: 4,56ha. Trong đó: - Xã Kiến Hải: 1,65ha. - Xã Kiến Hưng: 0,57ha. - Xã Hùng Thắng: 2,34ha.	- Quyết định số 5178/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng và 09km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) - Xây dựng cầu Vần Úc 2. - Quyết định số 5345/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng (CT.08), đoạn qua thành phố Hải Phòng và 09km trên địa bàn tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) - Xây dựng cầu Vần Úc 2.	Điều chỉnh, bổ sung diện tích, địa điểm thực hiện dự án