UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1798/QĐ-UBND

Xã Trần Phú, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Phan Thị Chĩnh đang quản lý, sử dụng để thực hiện Dự án: Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty cổ phần chế biến nông sản xuất khẩu Đại Lợi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

- Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

- Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 05/05/2026 của Bộ Nông nghiệp Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 23/6/2026 về việc thông qua điều chỉnh, bổ sungdanh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

- Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 8 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Nam Sách, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 15 tháng 2 năm 2023;

Scanned with CamScanner

- Căn cứ Quyết định số 3564/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi;

- Căn cứ Thông báo số 385/TB-UBND ngày 29/7/2026 Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 694/TTr-KT, ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.282m^2 của hộ bà Phan Thị Chĩnh thuộc thửa đất 611, tờ bản đồ số 2, thôn Mạn Trà, xã Trần Phú, Thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Cơ sở chế biến, kinh doanh hàng nông sản của Công ty Cổ phần chế biến nông sản xuất Khẩu Đại Lợi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Trần Phú có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Phan Thị Chĩnh ; trường hợp hộ bà Phan Thị Chĩnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú và tại Nhà văn hóa thôn Mạn Trà.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- UBND thành phố (để báo cáo);
- Thường trực Đảng uỷ (để báo cáo);
- Thường trực HĐND (để báo cáo) ;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Vũ Quang Hoàng

Scanned with CamScanner