

Số: /TB-UBND-KT

Trần Phú, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Hằng – công dân thôn Hoàng Xá; ông Nguyễn Xuân Luận – công dân thôn Bạch Tây và bà Nguyễn Thị Kiên – công dân thôn Bạch Đông xã Trần Phú

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú nhận được đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Hằng – công dân thôn Hoàng Xá; ông Nguyễn Xuân Luận – công dân thôn Bạch Tây và bà Nguyễn Thị Kiên – công dân thôn Bạch Đông xã Trần Phú (hồ sơ chuyển từ bộ phận một cửa UBND xã Trần Phú chuyển đến Phòng Kinh tế xã Trần Phú).

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các hộ có tên sau:

+ Hộ ông Nguyễn Văn Phú – công dân thôn Hoàng Xá, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 311, tờ bản đồ số 21, diện tích 414,5m², địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Xá, xã Trần Phú.

+ Hộ bà Nguyễn Thị Hằng – công dân thôn Hoàng Xá, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 310, tờ bản đồ số 21, diện tích 236,0m², địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Xá, xã Trần Phú.

+ Hộ ông Nguyễn Xuân Luận – công dân thôn Bạch Tây, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 196, tờ bản đồ số 36, diện tích 320,0m², địa chỉ thửa đất tại thôn Bạch Tây, xã Trần Phú.

+ Hộ bà Nguyễn Thị Kiên – công dân thôn Bạch Đông, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 387, tờ bản đồ số 35, diện tích 898,6m², địa chỉ thửa đất tại thôn Bạch Tây, xã Trần Phú.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Trần Phú, nhà văn hoá thôn Bạch Tây, Nhà văn hóa thôn Bạch Đông.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 03/9/2025 đến hết ngày 17/9/2025.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Phú; bà Nguyễn Thị Hằng – công dân thôn Hoàng Xá; ông Nguyễn Xuân Luận – công dân thôn Bạch Tây và bà Nguyễn Thị Kiên – công dân thôn Bạch Đông xã Trần Phú nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết nói trên nếu không có đơn kiến nghị nào thì UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bền

