

Số: 56 /TB-UBND-KT

Trần Phú, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Đặng Huy Ngân – thôn An Thượng, xã Trần Phú.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú nhận được đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Đặng Huy Ngân và bà Nguyễn Thị Hương – công dân thôn An Thượng, xã Trần Phú, địa chỉ thửa đất tại thôn Bạch Đông, xã Trần Phú, TP. Hải Phòng (hồ sơ chuyển từ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách chuyển đến).

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Đặng Huy Ngân và bà Nguyễn Thị Hương – công dân thôn An Thượng, xã Trần Phú, địa chỉ thửa đất tại thôn Bạch Đông, xã Trần Phú, TP. Hải Phòng, tại thửa đất số: 195, tờ bản đồ số: 36, diện tích: 93,2m², địa chỉ thửa đất tại thôn Bạch Đông, xã Trần Phú (do phần diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đặng Huy Ngân và bà Nguyễn Thị Hương có phần diện tích tăng thêm do lấn chiếm trước ngày 01/7/2014).

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Trần Phú, Nhà văn hóa thôn Bạch Đông, trang thông tin điện tử xã Trần Phú

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 16/9/2025 đến hết ngày 30/9/2025.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền

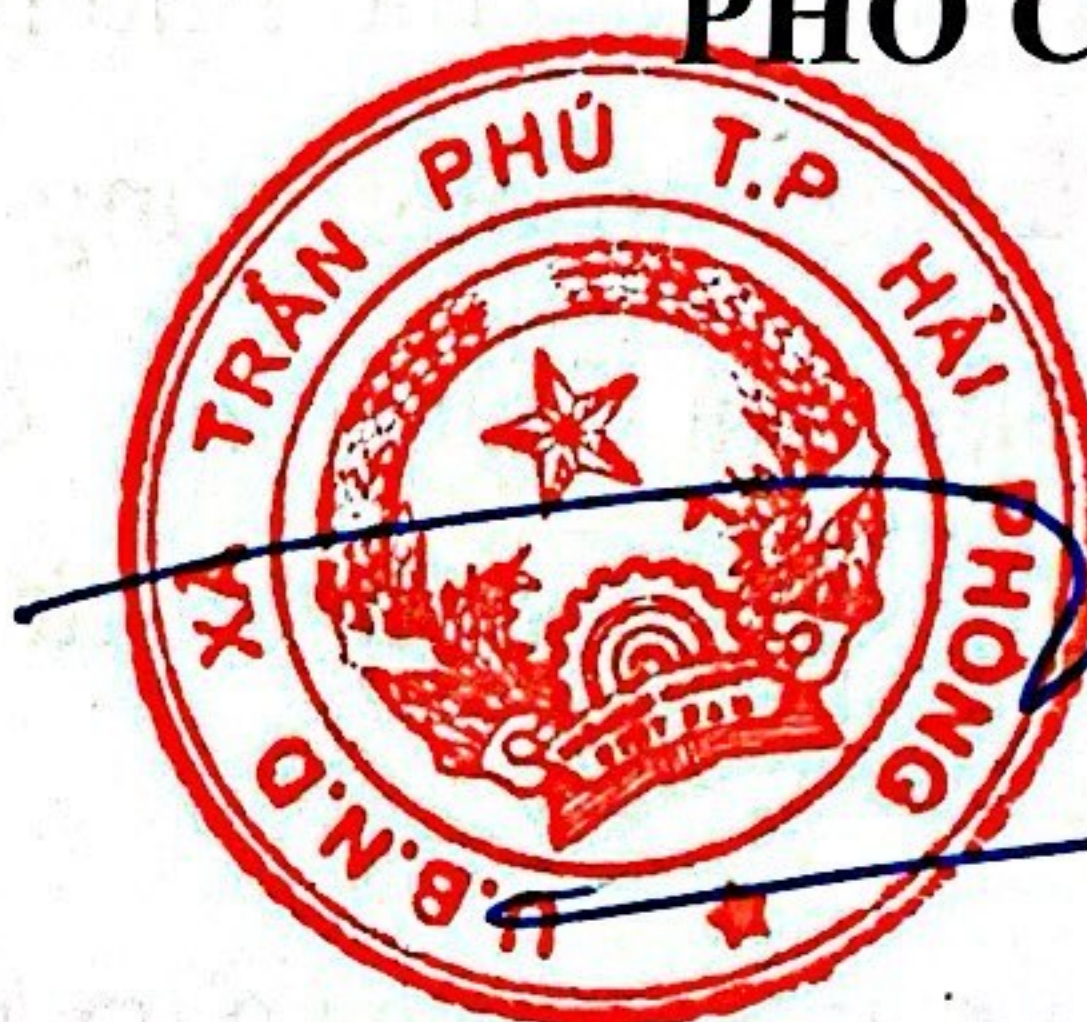
với đất của hộ ông Đặng Huy Ngân và bà Nguyễn Thị Hương – Công dân thôn An Thượng, xã Trần Phú, địa chỉ thửa đất tại thôn Bạch Đông, xã Trần Phú, TP. Hải Phòng nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết nói trên nếu không có đơn kiến nghị thì UBND xã sẽ đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết hồ sơ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bền

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	HT sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù quỹ hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Đặng Huy Ngân - Nguyễn Thị Hương	An Thượng	Bích Đông	36	195	93,2	Trước ngày 01/7/2014	Đất lần chiếm	Đất trống		Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/9/2025, đến ngày 30/9/2025 Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà văn hóa thôn Bạch Đông, trang thông tin điện tử xã Trần Phú.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Xã Trần Phú, ngày tháng 9 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bền