

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Số: 67../NY - CCNS

Nam Sách, ngày 17 tháng 7 năm 2025

**NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA
ÔNG TRẦN ĐỨC VŨ CHẾT NGÀY 17/12/2024 ĐỂ LẠI.**

Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của bà Phạm Thị Chũu yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Đức Vũ để lại.

Tôi – **Đinh Thọ Hồi**, là Trưởng Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trần Đức Vũ để lại như sau:

I – Người để lại di sản:

Người để lại di sản là ông **Trần Đức Vũ**, sinh năm 1940, chết ngày 10/12/2024 nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 31/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 17/12/2024.

II – Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế.

Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trần Đức Vũ gồm có:

1. Bà **Phạm Thị Chũu**.
2. Anh **Trần Đức Phương**.
3. Chị **Trần Thị Dung**.
4. Anh **Trần Đức Tiếp**.

III. Quan hệ của những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế với người để lại di sản thừa kế.

Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế tự khai và cam đoan rằng:

Trước khi chết ông Trần Đức Vũ không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

Tại khoản 1, điều 651, Bộ luật Dân sự 2015 đã ghi: “Những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây:

a) Hàng thừa kế thứ nhất gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”.

Theo sơ yếu lý lịch tự thuật của bà Phạm Thị Chũm đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương chứng thực ngày 02/6/2025 thì những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất di sản của ông Trần Đức Vũ gồm có:

Cha đẻ: Cụ **Trần Đức Việt**, sinh năm 1909, chết ngày 23/8/1984 nơi chết tại phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Trích lục khai tử số 117/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 31/12/2024.

Mẹ đẻ: Cụ **Dương Thị Tý**, sinh năm 1909, chết ngày 02/6/1952 nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 118/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 31/12/2024.

Vợ: Bà **Phạm Thị Chũm**, sinh ngày 01/01/1949, căn cước công dân số 030149002068 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/5/2021; Nơi thường trú tại thôn Trục Trì, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là thôn Trục Trì, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

Con đẻ:

1. Anh **Trần Đức Phương**, sinh ngày 04/4/1974, căn cước công dân số 030074009032 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021. Nơi thường trú tại P213-H2, Kim Giang, Khương Đình, Hà Nội.

2. Chị **Trần Thị Diệu**, sinh ngày 25/12/1978, căn cước công dân số 030178018237 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/02/2023. Nơi thường trú tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

3. Chị **Trần Thị Dung**, sinh ngày 12/6/1981, căn cước số 030181005257 do Bộ Công an cấp ngày 24/12/2024. Nơi cư trú tại thôn An Xá, xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là thôn An Xá, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

4. Anh **Trần Đức Tiếp**, sinh ngày 08/12/1985, căn cước công dân số 030085014367 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú tại P213-H2 tập thể Kim Giang, Kim Giang, Khương Đình, Hà Nội.

Ngoài những người trên ông Trần Đức Vũ không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo Điều 613 Bộ luật Dân sự 2015 quy định: Người thừa kế là cá nhân phải là người còn sống vào thời điểm mở thừa kế...

Vào thời điểm mở thừa kế của ông Trần Đức Vũ, cha đẻ, mẹ đẻ của ông Vũ đã chết trước ông Vũ nên không được hưởng thừa kế di sản của ông Vũ, những người được hưởng thừa kế di sản của ông Trần Đức Vũ có 05 (năm) người, gồm: vợ và 04 (bốn) con đẻ của ông Trần Đức Vũ.

Chị Trần Thị Dịu đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số 2079 quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn Phòng Công chứng Đình Thợ Hôi, tỉnh Hải Dương chứng nhận ngày 24/12/2024.

Tại Khoản 1 Điều 620 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định: “Người thừa kế có quyền từ chối nhận di sản, trừ trường hợp việc từ chối nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác”.

Tại Khoản 3 Điều 620 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định: “Việc từ chối nhận di sản phải được thể hiện trước thời điểm phân chia di sản”.

Việc từ chối nhận di sản của chị Trần Thị Dịu là phù hợp với pháp luật nên được chấp nhận.

Như vậy cho đến nay chỉ còn 04 người gồm: 01 vợ là bà Phạm Thị Chũi và 03 con là anh Trần Đức Phương, chị Trần Thị Dung và anh Trần Đức Tiếp được hưởng di sản thừa kế của ông Trần Đức Vũ.

IV - Danh mục di sản thừa kế:

Di sản của ông Trần Đức Vũ để lại là một phần quyền sử dụng đất sử dụng chung với vợ là bà Phạm Thị Chũi tại thửa đất số 315 tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G 498254**, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 050.03QSDĐ/05 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Hưng cấp ngày 23/12/1996. Ông Trần Đức Vũ chết nay những người thừa kế có yêu cầu về chia di sản thì tài sản chung của vợ chồng được chia đôi (theo Khoản 2 điều 66 Luật hôn nhân và gia đình 2014). Di sản của ông Trần Đức Vũ có 1/2 diện tích thửa đất trên.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM SÁCH



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
ĐINH THỌ HỒI**

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Bản niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Đức Vũ đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng. Vào hồi.....giờ.....ngàythángnăm 2025.

Trần Phú, ngàythángnăm 2025

TM. UBND XÃ TRẦN PHÚ

(Ký tên và đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Bản niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Trần Đức Vũ đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng. Vào hồi.....giờ.....ngày tháng năm 2025 đến hồigiờ.....ngày tháng năm 2025 là 15 ngày.

Trong thời gian niêm yết, không có ai khiếu nại, tố cáo.

Trần Phú, ngàythángnăm 2025

TM. UBND XÃ TRẦN PHÚ

(Ký tên và đóng dấu)

