

**NIÊM YẾT VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA
DI SẢN CỦA CỤ VŨ THỊ TẾP CHẾT NGÀY 26/02/1994 VÀ CỤ NGUYỄN XUÂN
ĐIỀU ĐÃ CHẾT NGÀY 11/7/2020 ĐỂ LẠI.**

Văn phòng công chứng Đình Thợ Hội, tỉnh Hải Dương nhận được yêu cầu của anh Nguyễn Xuân Thi yêu cầu công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản của cụ Vũ Thị Tép và cụ Nguyễn Xuân Điều để lại.

Tôi – **Đình Thợ Hội**, là Trưởng Văn phòng công chứng Nam Sách, tỉnh Hải Dương niêm yết việc thực lý công chứng văn bản thoả thuận phân chia di sản của cụ Vũ Thị Tép và cụ Nguyễn Xuân Điều để lại như sau:

I – Người để lại di sản:

Người để lại di sản là cụ Vũ Thị Tép và cụ Nguyễn Xuân Điều.

Cụ **Vũ Thị Tép**, sinh năm 1926, chết ngày 26/02/1994, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Theo trích lục khai tử số 383/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 28/5/2025.

Cụ **Nguyễn Xuân Điều**, sinh năm 1923, chết ngày 11/7/2020, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Theo trích lục khai tử số 390/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 29/5/2025.

II – Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế.

Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế của cụ Vũ Thị Tép và cụ Nguyễn Xuân Điều gồm có:

1. Anh **Nguyễn Xuân Thi**.
2. Anh **Nguyễn Xuân Công**.

III. Quan hệ của những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế với người để lại di sản thừa kế.

Những người thoả thuận phân chia di sản thừa kế tự khai và cam đoan rằng:

Trước khi chết cụ Vũ Thị Tép và cụ Nguyễn Xuân Điều không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

Tại khoản 1, điều 651, Bộ luật Dân sự 2015 đã ghi: “Những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây:

a) Hàng thừa kế thứ nhất gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”.

Theo sơ yếu lý lịch tự thuật của ông Nguyễn Xuân Thắng đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) chứng thực ngày 04/6/2025 thì:

A. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất di sản của cụ Vũ Thị Tép có:

1. Cha đẻ: Cụ **Vũ Đình Hoán**, sinh năm 1899, chết ngày 25/11/1944, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương theo Trích lục khai tử số 110/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 13/12/2023.

2. Mẹ đẻ: Cụ **Phạm Thị Nuôi**, sinh năm 1901, chết ngày 23/11/1975, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương theo Trích lục khai tử số 111/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 13/12/2023.

3. Chồng: Cụ **Nguyễn Xuân Điều**, sinh năm 1923, chết ngày 11/7/2020, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Theo trích lục khai tử số 390/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 29/5/2025.

4. Con đẻ:

4.1. Ông **Nguyễn Xuân Đổ**, sinh năm 1954, chết ngày 22/7/1971, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Theo trích lục khai tử số 86/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 30/5/2025. Ông Nguyễn Xuân Đổ trước khi chết không có ai là vợ, không có con đẻ, con nuôi, cha nuôi, mẹ nuôi nào.

4.2. Ông **Nguyễn Xuân Thắng**, sinh năm 1958, căn cước công dân số 030058000609 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021; Nơi thường trú tại xã An Phú, thành phố Hải Phòng

4.3. Ông **Nguyễn Xuân Phan**, sinh năm 1961, căn cước công dân số 030061012704 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/8/2021; Nơi thường trú tại xã An Phú, thành phố Hải Phòng

4.4. Ông **Nguyễn Xuân Vĩ**, sinh năm 1968, chết ngày 12/5/2025, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Theo trích lục khai tử số 68/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 12/5/2025.

Ngoài những người trên cụ Vũ Thị Tép không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, chồng, con đẻ, con nuôi.

Tại Điều 613 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định: “Người thừa kế là cá nhân phải là người còn sống vào thời điểm mở thừa kế ...”.

Cụ Vũ Đình Hoán và cụ Phạm Thị Nuôi là cha đẻ, mẹ đẻ của cụ Vũ Thị Tép và ông Nguyễn Xuân Đò là con đẻ đã chết trước cụ Vũ Thị Tép nên không được thừa kế di sản của cụ Vũ Thị Tép.

Vào thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế di sản của cụ Vũ Thị Tép gồm có 04 người: chồng là cụ Nguyễn Xuân Điều và 03 con đẻ là ông Nguyễn Xuân Thắng, ông Nguyễn Xuân Phan và ông Nguyễn Xuân Vĩ.

Ông Nguyễn Xuân Vĩ chết ngày 12/5/2025 chết sau mẹ đẻ nên phần di sản ông Vĩ được hưởng của mẹ đẻ là cụ Vũ Thị Tép thì nay vợ và các con đẻ của ông Nguyễn Xuân Vĩ được hưởng.

Theo sơ yếu lý lịch tự thuật của bà Trần Thị Lễ đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương chứng thực ngày 12/6/2025 (nay là Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) thì những người thuộc hàng thừa kế di sản của ông Nguyễn Xuân Vĩ gồm có:

Vợ: Bà **Trần Thị Lễ**, sinh ngày 15/01/1970, căn cước công dân số 030170012576 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/8/2022; Nơi thường trú tại Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

Con đẻ:

Anh **Nguyễn Xuân Thi**, sinh ngày 09/4/1991, căn cước công dân số 030091018634 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021; Nơi thường trú tại phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

Anh **Nguyễn Xuân Công**, sinh ngày 15/3/1994, căn cước công dân số 030094017647 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021; Nơi thường trú tại xã An Phú, thành phố Hải Phòng

Ngoài những người trên ông Nguyễn Xuân Vĩ không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi.

Vào thời điểm mở thừa kế, di sản ông Vĩ (phần ông Vĩ được hưởng di sản thừa kế của cụ Tép) có 03 người gồm một vợ là bà Trần Thị Lễ và hai con đẻ là anh Nguyễn Xuân Thi và anh Nguyễn Xuân Công được hưởng.

Như vậy kế di sản của cụ Vũ Thị Tép có 06 (sáu) người được thừa kế là chồng Nguyễn Xuân Điều, 02 (hai) người con đẻ là ông Nguyễn Xuân Thắng, ông Nguyễn Xuân Phan, 01 (một) con dâu là bà Trần Thị Lễ và 02 (hai) cháu nội là anh Nguyễn Xuân Thi và anh Nguyễn Xuân Công

B. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất di sản của cụ Nguyễn Xuân Điều có:

1. Cha đẻ: Cụ **Nguyễn Xuân Tu**, sinh năm 1902, chết ngày 26/7/1947, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương theo Trích lục khai tử số 387/2025/TLKT – BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 29/5/2025.

2. Mẹ đẻ: Cụ **Trần Thị Tý**, sinh năm 1905, chết ngày 23/11/1946, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương theo Trích lục khai tử số 388/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 29/5/2025.

3. Vợ: Cụ **Vũ Thị Tép**, sinh năm 1926, chết ngày 26/02/1994, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Theo trích lục khai tử số 383/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 28/5/2025

4. Con đẻ:

4.1. Ông **Nguyễn Xuân Đỏ**, sinh năm 1954, chết ngày 22/7/1971, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Theo trích lục khai tử số 86/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 30/5/2025. Ông Nguyễn Xuân Đỏ trước khi chết không có ai là vợ, không có con đẻ, con nuôi, cha nuôi, mẹ nuôi nào.

4.2. Ông **Nguyễn Xuân Thắng**, sinh năm 1958, căn cước công dân số 030058000609 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021; Nơi thường trú tại xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

4.3. Ông **Nguyễn Xuân Phan**, sinh năm 1961, căn cước công dân số 030061012704 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/8/2021; Nơi thường trú tại xã An Phú, thành phố Hải Phòng.

4.4. Ông **Nguyễn Xuân Vĩ**, sinh năm 1968, chết ngày 12/5/2025, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Theo trích lục khai tử số 68/2025/TLKT do Ủy ban

nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương (nay là ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 12/5/2025.

Ngoài những người trên cụ Nguyễn Xuân Điều không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi.

Tại Điều 613 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định: “Người thừa kế là cá nhân phải là người còn sống vào thời điểm mở thừa kế ...”.

Cụ Nguyễn Xuân Tu và cụ Trần Thị Tý là cha đẻ, mẹ đẻ; cụ Vũ Thị Tép là vợ, ông Nguyễn Xuân Đỏ là con đẻ đều đã chết trước cụ Nguyễn Xuân Điều nên không được thừa kế di sản của cụ Nguyễn Xuân Điều .

Vào thời điểm mở thừa kế, những người thừa kế di sản của cụ Nguyễn Xuân Điều gồm có 03 con đẻ là ông Nguyễn Xuân Thắng, ông Nguyễn Xuân Phan và ông Nguyễn Xuân Vĩ.

Ông **Nguyễn Xuân Vĩ** chết ngày 12/5/2025 chết sau cha đẻ nên phần di sản ông Vĩ được hưởng của cha đẻ là cụ Nguyễn Xuân Điều thì nay vợ và các con đẻ của ông Nguyễn Xuân Vĩ được hưởng.

Theo sơ yếu lý lịch tự thuật của bà Trần Thị Lễ đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương chứng thực ngày 12/6/2025 (nay là Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng) thì những người thuộc hàng thừa kế di sản của ông Nguyễn Xuân Vĩ gồm có:

Vợ: Bà **Trần Thị Lễ**, sinh ngày 15/01/1970, căn cước công dân số 030170012576 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/8/2022; Nơi thường trú tại xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng

Con đẻ:

Anh **Nguyễn Xuân Thi**, sinh ngày 09/4/1991, căn cước công dân số 030091018634 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021; Nơi thường trú tại phường Dương Nội, thành phố Hà Nội.

Anh **Nguyễn Xuân Công**, sinh ngày 15/3/1994, căn cước công dân số 030094017647 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021; Nơi thường trú tại xã An Phú, thành phố Hải Phòng

Ngoài những người trên ông Nguyễn Xuân Vĩ không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi.

Vào thời điểm mở thừa kế, di sản ông Vĩ (phần ông Vĩ được hưởng di sản thừa kế của cụ Điều) có 03 người gồm một vợ là bà Trần Thị Lễ và hai con đẻ là anh Nguyễn Xuân Thi và anh Nguyễn Xuân Công được hưởng.

Như vậy di sản của cụ Nguyễn Xuân Điều có 05 (năm) người được thừa kế gồm: 02 (hai) người con đẻ là ông Nguyễn Xuân Thắng, ông Nguyễn Xuân Phan, 01 (một) con dâu là bà Trần Thị Lễ và 02 (hai) cháu nội là anh Nguyễn Xuân Thi và anh Nguyễn Xuân Công.

Ông Nguyễn Xuân Thắng đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản số 978 quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đình Thọ Hội, tỉnh Hải Dương chứng nhận ngày 12/6/2025.

Ông Nguyễn Xuân Phan đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản số 1024 quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đình Thọ Hội, tỉnh Hải Dương chứng nhận ngày 17/6/2025.

Bà Trần Thị Lễ đã từ chối nhận di sản thừa kế theo văn bản từ chối nhận di sản số 1183/2025CCGD do Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 16/7/2025.

Tại khoản 1, điều 620 Bộ luật Dân sự 2015 quy định: “Người thừa kế có quyền từ chối nhận di sản, trừ trường hợp việc từ chối nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác...”.

Tại khoản 3, điều 620 Bộ luật Dân sự 2015 quy định: “Việc từ chối nhận di sản phải được thể hiện trước thời điểm phân chia di sản”. Việc từ chối nhận di sản thừa kế của 03 (ba) người trên là đúng pháp luật nên được chấp nhận.

Như vậy, cho đến nay những người được hưởng di sản thừa kế của Nguyễn Xuân Điều và cụ Vũ Thị Tép có 02 người được thừa kế là anh Nguyễn Xuân Thi và anh Nguyễn Xuân Công.

IV - Danh mục di sản thừa kế:

Di sản thừa kế gồm có toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 3, địa chỉ thửa đất tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 554376, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 005-02QSĐĐ/05 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng cấp ngày 23/12/1996.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM SÁCH



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
ĐINH THỌ HỒI**

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Bản niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của cụ Nguyễn Xuân Điều và cụ Vũ Thị Tép đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng. Vào hồi...07...giờ...30...ngày 17...tháng 7...năm 2025

Hải Phòng, ngày 17...tháng 7...năm 2025

TM. UBND XÃ TRẦN PHÚ

(Ký tên và đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Bản niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của cụ Nguyễn Xuân Điều và cụ Vũ Thị Tép đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng. Vào hồi.....giờ.....ngày tháng năm 2025 đến hồigiờ.....ngày tháng năm 2025 là 15 ngày.

Trong thời gian niêm yết, không có ai khiếu nại, tố cáo.

Hải Phòng, ngàythángnăm 2025

TM. UBND XÃ TRẦN PHÚ

(Ký tên và đóng dấu)