

Số: 72/NY - CCNS

TP Hải Phòng, ngày 11 tháng 7 năm 2025

**NIÊM YẾT VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN
CỦA ÔNG DƯƠNG ĐÌNH DẦN ĐÃ CHẾT NGÀY 22/5/2010 VÀ BÀ LƯƠNG
THỊ ĐÀM ĐÃ CHẾT NGÀY 30/12/2016 ĐỂ LẠI.**

Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu của ông Dương Đình Tài yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Dương Đình Dân và bà Lương Thị Đàm để lại.

Tôi – **Đinh Thọ Hải**, là Trưởng Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng niêm yết việc thực lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Dương Đình Dân và bà Lương Thị Đàm để lại như sau:

I – Người để lại di sản:

Ông **Dương Đình Dân**, sinh năm 1932, chết ngày 22/5/2010, nơi chết tại xã Thanh Quang, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 418/2025/TLKT-BS đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/6/2025.

Bà **Lương Thị Đàm**, sinh năm 1934, chết ngày 30/12/2016, nơi chết tại xã Thanh Quang, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 341/2025/TLKT-BS đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/5/2025.

II – Người phân chia di sản thừa kế.

Người phân chia di sản thừa kế của ông Dương Đình Dân và bà Lương Thị Đàm là:

Ông **Dương Đình Tài**, sinh năm 1970, căn cước công dân số 030070005858 cấp ngày 11/8/2021 tại cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng

III. Quan hệ của người phân chia di sản thừa kế với người để lại di sản thừa kế.

Người phân chia di sản thừa kế tự khai và cam đoan rằng: Trước khi chết, ông Dương Đình Dân và bà Lương Thị Đàm không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

Tại khoản 1, điều 651, Bộ luật Dân sự 2015 đã ghi: “Những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây:

a. Hàng thừa kế thứ nhất gồm: Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”.

Theo sơ yếu lý lịch tự thuật của ông Dương Đình Tài đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng chứng thực ngày 09/6/2025 thì những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất di sản của ông Dương Đình Dân và bà Lương Thị Đằm có quan hệ cụ thể với ông Dương Đình Dân và bà Lương Thị Đằm như sau:

***Trước khi chết ông Dương Đình Dân có :**

1. Cha đẻ: Cụ **Dương Đình Loát**, sinh năm 1905, đã chết ngày 10/01/1969, nơi chết tại thôn Tông Phố, xã Thanh Quang, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng theo trích lục khai tử số 343/2025/TLKT-BS đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/5/2025.

2. Mẹ đẻ: Cụ **Nguyễn Thị Đê**, sinh năm 1905, chết ngày 10/01/1991, nơi chết tại xã Thanh Quang, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng theo trích lục khai tử số 342/2025/TLKT-BS đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/5/2025.

3. Vợ là bà **Lương Thị Đằm**, sinh năm 1934, chết ngày 30/12/2016, nơi chết tại xã Thanh Quang, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 341/2025/TLKT-BS đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/5/2025.

4. Các con đẻ:

4.1: Anh **Dương Đình Thống**, sinh năm 1960, căn cước công dân số 030060004536 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

4.2: Anh **Dương Đình Hoàn**, sinh năm 1962, căn cước công dân số 030062004726 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

4.3: Chị **Dương Thị Chính**, sinh năm 1964, căn cước công dân số 030164012671 cấp ngày 13/10/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

4.4: Chị **Dương Thị Quân**, sinh năm 1969, căn cước công dân số 030169016643 cấp ngày 05/7/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

4.5: Anh **Dương Đình Tải**, sinh năm 1970, căn cước công dân số 030070005858 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

Ngoài những người trên ông Dương Đình Dân không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi nào khác.

***Trước khi chết bà Lương Thị Đằm có:**

1. Cha đẻ: Cụ **Lương Quang Nhi**, sinh năm 1906, đã chết ngày 11/5/1968, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng theo trích lục khai tử số 416/2025/TLKT-BS đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng 06/6/2025.

2. Mẹ đẻ: Cụ **Nguyễn Thị Nuôi**, sinh năm 1907, chết ngày 03/10/1969, nơi chết tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng theo trích lục khai tử số 417/2025/TLKT-BS đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/6/2025.

3. Chồng là ông **Dương Đình Dân**, sinh năm 1932, chết ngày 22/5/2010, nơi chết tại xã Thanh Quang nay là xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương theo Trích lục khai tử số 418/2025/TLKT-BS đã được Ủy ban nhân dân xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/6/2025.

4. Các con đẻ:

4.1: Anh **Dương Đình Thống**, sinh năm 1960, căn cước công dân số 030060004536 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

4.2: Anh **Dương Đình Hoàn**, sinh năm 1962, căn cước công dân số 030062004726 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

4.3: Chị **Dương Thị Chính**, sinh năm 1964, căn cước công dân số 030164012671 cấp ngày 13/10/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

4.4: Chị **Dương Thị Quân**, sinh năm 1969, căn cước công dân số 030169016643 cấp ngày 05/7/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Hợp Tiến, thành phố Hải Phòng.

4.5: Anh **Dương Đình Tải**, sinh năm 1970, căn cước công dân số 030070005858 cấp ngày 11/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi thường trú tại xã Quốc Tuấn, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

Ngoài những người trên bà Lương Thị Đằm không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật:

- Tại điểm a khoản 1 điều 651 Bộ luật dân sự năm 2015: Những người được thừa kế theo pháp luật về di sản của ông Dương Đình Dân và bà Lương Thị Đằm, hàng thừa kế thứ nhất gồm có cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, chồng, vợ, con đẻ, con nuôi.

- Tại điều 613 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định: Người thừa kế là cá nhân phải là người còn sống vào thời điểm mở thừa kế...

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Dương Đình Dân chết trước ông Dân nên không được hưởng di sản thừa kế của ông Dân để lại.

Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Lương Thị Đằm chết trước bà Đằm nên không được hưởng di sản thừa kế của bà Đằm để lại.

- Tại điều 620 Bộ luật dân sự năm 2015 quy định: Người thừa kế có quyền từ chối nhận di sản, trừ trường hợp việc từ chối nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác.

Ông Dương Đình Thống đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản số 983, Quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đình Thọ Hôi, tỉnh Hải Dương nay là Văn phòng công Nam Sách chứng nhận ngày 12/6/2025.

Ông Dương Đình Thống đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản số 984, Quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đình Thọ Hôi, tỉnh Hải Dương nay là Văn phòng công Nam Sách chứng nhận ngày 12/6/2025.

Bà Dương Thị Chính đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản số 985, Quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đình Thọ Hôi, tỉnh Hải Dương nay là Văn phòng công Nam Sách chứng nhận ngày 12/6/2025.

Bà Dương Thị Quân đã từ chối nhận di sản thừa kế theo Văn bản từ chối nhận di sản số 986, Quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Đình Thọ Hôi, tỉnh Hải Dương nay là Văn phòng công Nam Sách chứng nhận ngày 12/6/2025.

Việc ông Thống, ông Hòa, bà Chính, bà Quân từ chối nhận di sản của ông Dương Đình Dân và bà Lương Thị Đằm là phù hợp với pháp luật nên được chấp nhận.

Như vậy cho đến nay chỉ còn duy nhất một mình tôi – Dương Đình Tài được hưởng di sản thừa kế của ông Dương Đình Dân và bà Lương Thị Đằm để lại.

IV - Danh mục di sản thừa kế:

Di sản mà ông Dương Đình Dân và bà Lương Thị Đằm để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 129;130, tờ bản đồ số 07, địa chỉ thửa đất tại xã Thanh Quang, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương nay là xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 338382**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **727 QSDĐ/338/QĐUB** do Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 23/5/2002.

- Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nam Sách, thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 25 đường Trần Hưng Đạo, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM SÁCH



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
ĐINH THỌ HỒI**

H.Đ.
V
C.C.
N.
SÁCH

.0050
ÔNG
HỨN
ÁCH
T.P. H

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Bản niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Dương Đình Dần và bà Lương Thị Đằm đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng. Vào hồi 15 giờ 30 ngày 17 tháng 7 năm 2025.

Xã Trần Phú, ngày 17 tháng 7 năm 2025

TM. UBND XÃ TRẦN PHÚ

(Ký tên và đóng dấu)

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRẦN PHÚ

Bản niêm yết việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Dương Đình Dần và bà Lương Thị Đằm đã được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng. Vào hồi.....giờ.....ngày tháng năm 2025 đến hồigiờ.....ngày tháng năm 2025 là 15 ngày.

Trong thời gian niêm yết, không có ai khiếu nại, tố cáo.

Xã Trần Phú, ngàythángnăm 2025

TM. UBND XÃ TRẦN PHÚ

(Ký tên và đóng dấu)