

Số: /TB-UBND-KT Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Chí Nhương – công dân thôn Bạch Tây.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú nhận được đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Chí Nhương – công dân thôn Bạch Tây, xã Trần Phú (*hồ sơ chuyển từ Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Trần Phú chuyển đến Phòng Kinh tế, sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ Phòng Kinh tế đã báo cáo UBND xã Trần Phú*).

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của hộ ông Nguyễn Chí Nhương - công dân thôn Bạch Tây, xã Trần Phú, TP. Hải Phòng tại thửa đất số: 30, tờ bản đồ số 15(20), diện tích: 349,2m².

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Trần Phú, Nhà văn hóa thôn Bạch Tây, trang thông tin điện tử xã Trần Phú.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 22/12/2025 đến hết ngày 06/01/2026.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của hộ ông Nguyễn Chí Nhương

nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết nói trên nếu không có đơn kiến nghị nào thì UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bền

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu
(Kèm theo Thông báo số:TB-UBND ngày .../.../2025)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	HT sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	NGUYỄN CHÍ NHƯÔNG	Bích Tây	Bích Tây	15	30	349,2	Trước ngày 18/12/1980	Trước ngày 18/12/1980: 263,5m ² , đất chiếm trước ngày 15/10/1993 là: 50,5m ² , đất chiếm trước ngày 01/7/2014 là: 47,7m ² , trong đó diện tích đất chiếm không phù hợp với quy hoạch được xác định là: 12,5m ² và không đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất	Có nhà ở và công trình phục vụ nhà ở		Không	Diện tích đất không phù hợp với quy hoạch hình thành trước quy hoạch được xác định là: 74,4m ² ; Diện tích đất phù hợp: 274.8m ² .

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày .../.../2025, đến ngày .../.../2025 Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà văn hóa thôn Bích Đông, trang thông tin điện tử xã Trần Phú

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bền

