

Số: /TB-UBND-KT

Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Lê Đình Tuấn, bà Trần Thị Lý An Xá, xã Trần Phú.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú nhận được đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Lê Đình Tuấn, bà Trần Thị Lý – công dân thôn An Xá, xã Trần Phú (hồ sơ chuyển từ Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Trần Phú chuyển đến Phòng Kinh tế, sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ Phòng Kinh tế đã báo cáo UBND xã Trần Phú).

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 991/QĐ-SNNMT ngày 27/7/2025 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ ông Lê Đình Tuấn, bà Trần Thị Lý, xã Trần Phú, tại thửa đất số: 364, tờ bản đồ số:

98 (BĐ cũ 20), diện tích: 316m², địa chỉ thửa đất tại thôn An Xá, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Trần Phú, nhà văn hoá thôn An Xá, Trang thông tin, điện tử xã Trần Phú.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày 13/ 01/2025.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Đình Tuấn, bà Trần Thị Lý, xã Trần Phú nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết nói trên nếu không có đơn kiến nghị nào thì UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bền