

Số: /TB-UBND

Xã Trần Phú, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất có diện tích tăng thêm, ranh mốc giới có thay đổi so với GCN quyền sử dụng đất đã cấp của bà Phạm Thị Hoảng – thôn Mạn Đê, xã Trần Phú.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú nhận được đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ bà Phạm Thị Hoảng – công dân thôn Mạn Đê, xã Trần Phú, địa chỉ thửa đất tại thôn Mạn Đê, xã Trần Phú, TP. Hải Phòng(hồ sơ chuyển từ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nam Sách chuyển đến).

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ bà Phạm Thị Hoảng – công dân thôn Mạn Đê, xã Trần Phú, địa chỉ thửa đất tại thôn Mạn Đê, xã Trần Phú, TP. Hải Phòng, tại thửa đất số: 53, tờ bản đồ số: 13, diện tích: 528,3m², địa chỉ thửa đất tại thôn Mạn Đê, xã Trần Phú (do phần diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Hoảng có phần diện tích tăng thêm do lấn chiếm trước ngày 01/7/2014).

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Trần Phú, Nhà văn hóa thôn Mạn Đê, trang thông tin điện tử xã Trần Phú

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 21/10/2025.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với hồ sơ đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ bà Phạm Thị Hoảng – Công dân thôn Mạn Đê, xã Trần Phú, địa chỉ thửa đất tại thôn Mạn Đê, xã Trần Phú, TP. Hải Phòng nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết nói trên nếu không có đơn kiến nghị thì UBND xã sẽ đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết hồ sơ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bền