

Số: 86 /TB-UBND-KT

Xã Trần Phú, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ bà Phạm Thị Lý thôn Trục Trì, xã Trần Phú.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú nhận được đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ bà Phạm Thị Lý thôn Trục Trì, xã Trần Phú.

Căn cứ Nghị định số 101/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về sửa đổi, bổ xung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Ủy ban nhân dân xã Trần Phú thông báo:

1. Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ bà Phạm Thị Lý thôn Trục Trì, xã Trần Phú, tại thửa đất số: 356, tờ bản đồ số: 4, diện tích: 419m² (chỉnh lý thành thửa đất số 77, tờ bản đồ số 38, diện tích 321,5m²) địa chỉ thửa đất tại thôn Trục Trì, xã Trần Phú, thành phố Hải Phòng.

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Trần Phú, nhà văn hoá thôn Trục Trì, Trang thông tin, điện tử xã Trần Phú.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 13/ 10/2025 đến hết ngày 28 / 10/2025.

2. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết nêu trên, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đồng ý với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Lý thôn Trục Trì, xã

Trần Phú, nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để được giải quyết. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết nói trên nếu không có đơn kiến nghị nào thì UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã thông báo công khai để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết. ✓

Nơi nhận:

- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VP, KT. ✓

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bền

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRẦN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-EKDB

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thửa ruộng	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	HT sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù quỹ hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Phạm Thị Lý	Thôn Trục Trì, xã Trần Phú	Thôn Trục Trì	38	77	321,5	Trước ngày 18/12/1980	Trước ngày 18/12/1980	Đã có công trình xây dựng		Không	Phù hợp QH

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13 /10 /2025, đến ngày 28/ 10/2025 Tại địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Trần Phú, nhà văn hóa thôn Trục Trì, trang thông tin điện tử xã trần phú.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trần Phú để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./

Xã Trần Phú, ngày 15 tháng 10 năm 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bền

