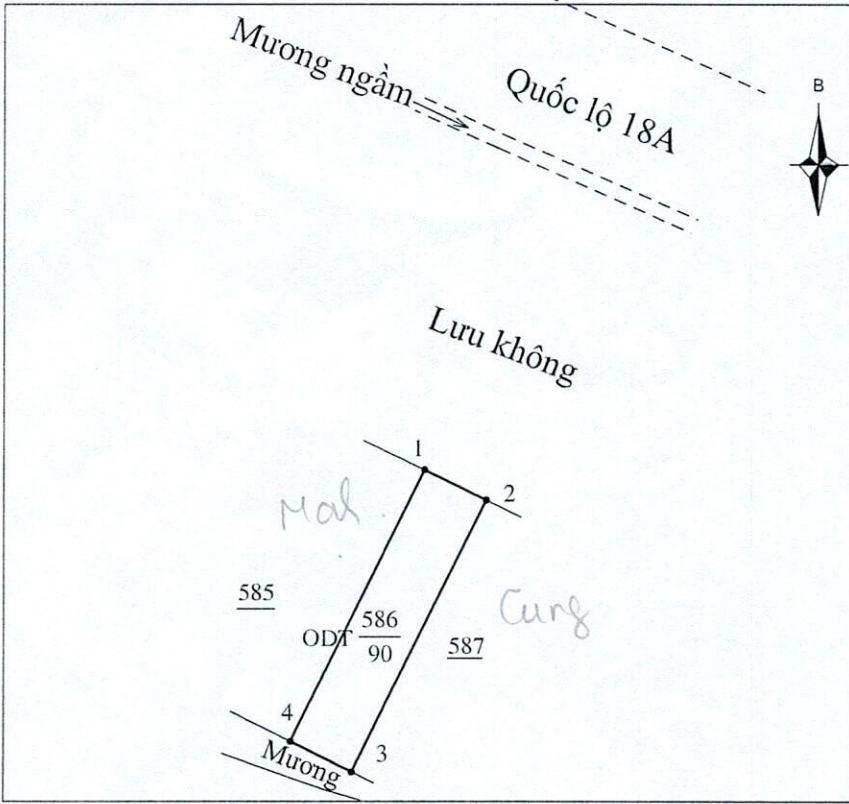


**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hải Phòng, ngày..... tháng ..... năm 2026

**PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT**

1. Thửa đất số: 586 (169) ; Tờ bản đồ số: 101 (12) ; diện tích: 90.0 m<sup>2</sup>  
loại đất: Đất ở tại đô thị + Đất trồng cây lâu năm ; hình thức sử dụng: Sử dụng chung
2. Địa chỉ thửa đất: TDP Trung Tâm, Phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Cao Tiến Sơn và bà Lê Thị Lan
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất :  
- Loại giấy tờ: GCN QSDĐ số U 656056 do UBND huyện Chí Linh cấp ngày 26/8/2003 mang tên bà Nguyễn Thị Vạn. Chuyển nhượng cho ông Cao Tiến Sơn và bà Lê Thị Lan theo hợp đồng công chứng số 887, quyền số 01 / 2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/3/2022 tại phòng Công chứng số 2 tỉnh Hải Dương  
- Diện tích trên giấy tờ: 90 m<sup>2</sup> ; loại đất trên giấy tờ: Đất ở tại đô thị
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không thay đổi
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Không thay đổi
8. Sơ đồ thửa đất:



**Người đo đạc**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

**9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh**

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	2337451.65	598295.58	4.50
2	2337449.66	598299.61	
3	2337431.71	598290.80	20.00
4	2337433.70	598286.76	4.50
1	2337451.65	598295.58	20.00

**Người sử dụng, quản lý đất(\*\*)**

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất  
(Ký ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHÍ LINH**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Ghi chú:  
(\*\*) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ**

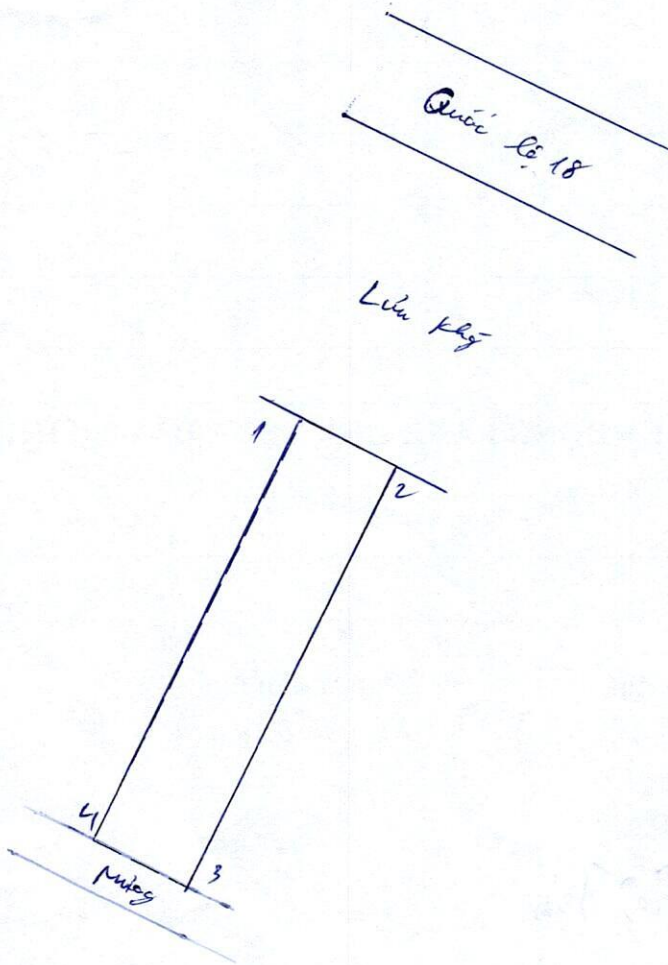
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày      tháng      năm 2026 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Đang sử dụng đất tại: TDP Trung Tâm, Phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất  
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ 1-2 Mũi lá dăm sắn trên các gờ đến dăm sắn trên các gờ  
 Từ 2-3 Mũi lá dăm sắn trên các gờ đến dăm sắn trên các gờ  
 Từ 3-4 Mũi lá dăm sắn trên các gờ đến dăm sắn trên các gờ  
 Từ 4-1 Mũi lá dăm sắn trên các gờ đến dăm sắn trên các gờ

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất: (1)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (2)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Đinh Văn Mạnh	Mạnh		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....  
 .....  
 .....

Người sử dụng đất  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Đinh Văn Mạnh

Người dẫn đạc  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc (\*)  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Tuấn Anh

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên liên quan được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;  
 (2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.  
 (\*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN MÔ TẢ**

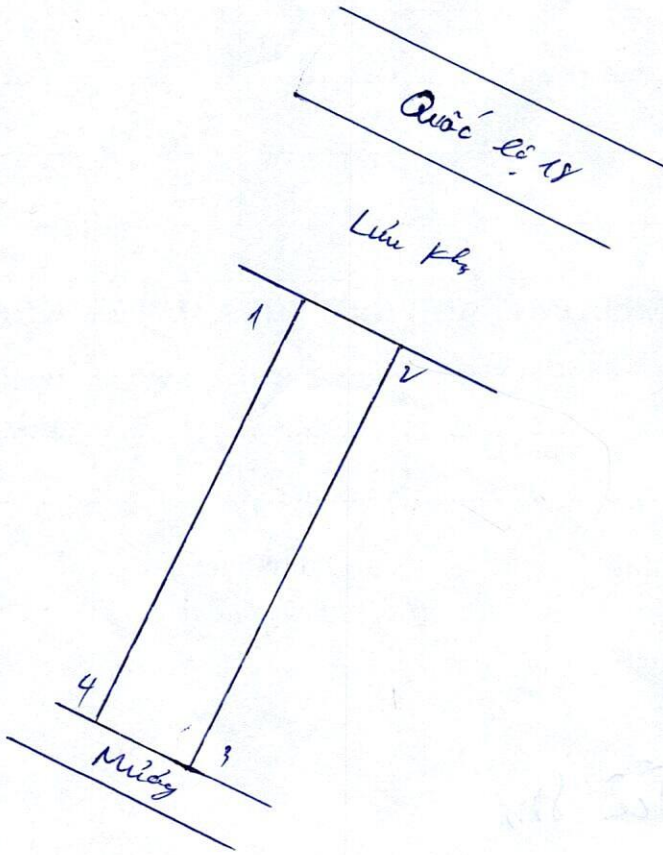
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày      tháng      năm 2026 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Đang sử dụng đất tại: TDP Trung Tâm, Phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất  
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT**

Từ 1-2 Mắc lã dăm sả trên các gờ đến dăm sả trên các gờ  
 Từ 2-3 Mắc lã dăm sả trên các gờ đến dăm sả trên các gờ  
 Từ 3-4 Mắc lã dăm sả trên các gờ đến dăm sả trên các gờ  
 Từ 4-1 Mắc lã dăm sả trên các gờ đến dăm sả trên các gờ

**Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất: (1)**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (2)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Đan Văn Mạnh	Đan Văn Mạnh		

**TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)**

.....  
 .....

**Người sử dụng đất**  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

**Người dẫn đạc**  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

**Cán bộ đo đạc (\*)**  
 (Ký, ghi rõ họ tên)

Đan Văn Mạnh

Nguyễn Tuấn Anh

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên liên quan được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;  
 (2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.  
 (\*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận