

Số: /QĐ-UBND P. Trần Nhân Tông, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình tại khu vực cánh đồng Đông Mai, phường Trần Nhân Tông- Đợt 7

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng, ngày 29/6/2024;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của

Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 101/TB-UBND ngày 05/12/2025 của Chủ tịch UBND phường về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình tại khu vực cánh đồng Đông Mai, phường Trần Nhân Tông;

Căn cứ kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất, tỷ lệ thu hồi đất nông nghiệp, số nhân khẩu đủ điều kiện hỗ trợ, tài sản trên đất công điền của UBND phường Trần Nhân Tông ngày 22/4/2026 (Tổ dân phố Bến Đò, Bích Nham);

Căn cứ Văn bản số 57/HĐGPMB ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình tại khu vực cánh đồng Đông Mai, phường Trần Nhân Tông về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình tại khu vực cánh đồng Đông Mai, phường Trần Nhân Tông - Đợt 7;

Theo Biên bản cuộc họp thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất GPMB thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình tại khu vực cánh đồng Đông Mai, phường Trần Nhân Tông (đợt 7), ngày 13 tháng 5 năm 2026.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 95/TTr-KTHTĐT ngày 14 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình tại khu vực cánh đồng Đông Mai, phường Trần Nhân Tông - Đợt 7:

a) Tổng diện tích đất thu hồi: Không.

b) Tổng số chủ sở hữu tài sản: 02 Tổ dân phố Bến Đò và Bích Nham.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi tài sản trên đất do UBND phường quản lý tại Tổ dân phố Bến Đò và Bích Nham: **28.628.000 đồng** (Hai tám triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

(Có Bảng tổng hợp phương án kèm theo)

- Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: Thực hiện theo Quyết định phê duyệt dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Tiến độ thực hiện phương án: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành,

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
(*Phương án chi tiết của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kèm theo hồ sơ*)

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa tổ dân phố Bến Đò, Bích Nham nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND phường phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này.

4. Phòng Văn hóa- Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc trung tâm dịch vụ sự nghiệp công, Giám đốc kho bạc Nhà nước Khu vực III- PGD số 8, thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 4;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hưng