

Số: /TB-UBND

P. Trần Nhân Tông, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

### Để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lập tại phường Trần Nhân Tông

Căn cứ Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Chí Linh;

Căn cứ Thông báo số 358/TB-ThU ngày 10/8/2016 của Ban Thường vụ Thị ủy Chí Linh về Thông báo kết luận của Ban thường vụ Thị ủy triển khai một số dự án chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn thị xã;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 11/02/2010 của UBND huyện Chí Linh về việc phê duyệt dự án chuyển đổi diện tích ngoài vùng sông Đông Mai xã Hoàng Tân (nay là phường Trần Nhân Tông) cấy lúa một vụ hiệu quả thấp sang nuôi trồng thủy sản;

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 19/01/2026 thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Hưng, Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp Ủy ban nhân dân phường tháng 01/2026 (lần 2).*

*Căn cứ kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư cơ sở nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lập tại phường Trần Nhân Tông ngày 13/5/2026.*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 103/TTr-KT,HT&ĐT ngày 21 tháng 5 năm 2026.*

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Nhân Tông thông báo như sau:

#### **1. Diện tích, vị trí thu hồi đất**

- Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án: 15.628,3 m<sup>2</sup>.
- Vị trí, ranh giới cụ thể: Theo trích lục bản đồ địa chính thu hồi đất thực hiện dự án do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng trích lục ngày 03/02/2026.
- Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 265,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 3.990,6 m<sup>2</sup>; Đất giao thông (DGT): 4.852,8 m<sup>2</sup>; Đất sông, suối (SON): 5.455,1 m<sup>2</sup>; Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 1.064,8 m<sup>2</sup>.

- Chi tiết thửa đất thu hồi theo danh sách kèm theo.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lập tại phường Trần Nhân Tông.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Dự kiến xong trước ngày 1/6/2026.

#### **4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Tổng diện tích thu hồi là đất do UBND phường quản lý không bồi thường, hỗ trợ về đất; trên đất không có cây cối, tài sản vật kiến trúc.

- Về thu hồi đất: Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

#### **\* Lưu ý:**

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất làm cơ sở thu hồi đất theo quy định.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án giao Thông báo thu hồi đất đến tổ chức, đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Trên đây là thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lập tại phường Trần Nhân Tông, yêu cầu các tổ chức có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TTr Đảng Ủy phường (để b/c);
- TTr HĐND phường (để b/c);
- Các PCT UBND phường;
- Hội đồng BT, HT và TĐC dự án;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hưng**