

Số: /QĐ-UBND

P. Trần Nhân Tông, ngày tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

**V/v thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án đầu tư cơ sở nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lập tại phường Trần Nhân Tông**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Chí Linh;

Căn cứ Thông báo số 358/TB-ThU ngày 10/8/2016 của Ban Thường vụ Thị ủy Chí Linh về Thông báo kết luận của Ban thường vụ Thị ủy triển khai một số dự án chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn thị xã;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 11/02/2010 của UBND huyện Chí Linh về việc phê duyệt dự án chuyển đổi diện tích ngoài vùng sông Đông Mai xã Hoàng Tân (nay là phường Trần Nhân Tông) cấp lúa một vụ hiệu quả thấp sang nuôi trồng thủy sản;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh

vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 19/01/2026 thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Hưng, Chủ tịch UBND phường tại cuộc họp Ủy ban nhân dân phường tháng 01/2026 (lần 2).

Căn cứ kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư cơ sở nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lập tại phường Trần Nhân Tông ngày 13/5/2026.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 102//TTr-KTHTĐT ngày 21 tháng 5 năm 2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án đầu tư cơ sở nuôi trồng thủy sản và trồng cây ăn quả của hộ kinh doanh Nguyễn Văn Lập tại phường Trần Nhân Tông, gồm các ông bà có tên sau:

**- Chủ tịch Hội đồng**

Bà Đỗ Thị Tâm, Phó Chủ tịch UBND phường.

**- Phó Chủ tịch Hội đồng**

Ông Phạm Văn Thắng, Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị - Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng;

**- Các Ủy viên Hội đồng**

+ Ông Nguyễn Văn Quân, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

+ Ông Nguyễn Văn Quyết, Chuyên viên Văn phòng HĐND-UBND phường;

+ Ông Nguyễn Văn Quý, Chuyên viên phòng Văn hóa - Xã hội phường;

+ Bà Nguyễn Thị Nga, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị- phụ trách Kế toán Hội đồng;

+ Bà Trịnh Thị Nhung, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, thủ quỹ Hội đồng;

+ Ông/ bà Tổ trưởng Tổ dân phố nơi có đất thu hồi;

**- Mời đại diện Thường trực Ủy ban Mặt trận tổ quốc VN phường tham gia Hội đồng GPMB.**

**Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án**

- Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên và xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện và thực hiện đúng tiến độ đề ra.

- Kiểm kê tài sản, đất đai trong ranh giới thu hồi đất.
- Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân phường để điều hành hoạt động của Hội đồng; được trưng dụng cán bộ các phòng, ban thuộc UBND phường tham gia thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng; mở tài khoản, giao dịch tại phòng giao dịch số 8, Kho bạc Nhà nước khu vực III và Ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm giữ cổ phần.
- Các thành viên tham gia hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm và tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng các phòng, ban liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- Lãnh đạo UBND phường (để b/c);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hưng**