

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261./THADS.KV9
V/v phối hợp trong công tác THADS

Hải Phòng, ngày 23 tháng 9 năm 2025

- Kính gửi: - Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chí Linh.
- UBND phường Trần Nhân Tông.
- Các phòng Công chứng trên địa bàn TP. Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Chí Linh, nay là: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 67/2025/DSPT ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân tỉnh Hải Dương, (Nay là Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng); Bản án số 45/2024/DSST ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Chí Linh, (Nay là: Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hải Phòng, đối với người phải thi hành án: Ông Bùi Xuân Ngào, địa chỉ: KDC Đồng Cống, Hoàng Tân, Chí Linh, Hải Dương, (Nay là: TDP Đồng Cống, phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng). Hiện ở: Phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng; bà Ngô Thị Hương, địa chỉ: Số nhà 19, đường Trần Liễu, KDC Thái Học 1, Sao Đỏ, Chí Linh, Hải Dương (Nay là: Số nhà 19, đường Trần Liễu, TDP Thái Học 1, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng). Khoản phải thi hành án: Bên chuyển nhượng ông Bùi Xuân Ngào và bà Ngô Thị Hương phải bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 767, tờ bản đồ số 13 phường Hoàng Tân, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, (Nay là: Phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng), đứng tên chủ sử dụng đất ông Bùi Xuân Ngào và bà Ngô Thị Hương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 12/9/2005 cho ông Nguyễn Xuân Thước.

Căn cứ theo quy định của pháp luật, để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho người được thi hành án ông Nguyễn Xuân Thước, ngày 23/9/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã ban hành Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS.KV9, buộc ông Ngào, bà Hương phải giao chao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Xuân Thước.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Hải Phòng thông báo đề Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chí Linh; Các Phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hải Phòng; UBND phường Trần Nhân Tông biết và phối hợp giải quyết việc thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đường Sứ;
- Lưu HS, VT.

