

Số: 246 /TB-CCNVL

Hải Phòng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN YÊU CẦU CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Do ông Nguyễn Văn Út đã chết ngày 26/11/2017 để lại).

Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân có tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Miện đối với di sản của ông Nguyễn Văn Út để lại.

Tôi: **Nguyễn Văn Lân** – Trưởng văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân xin thông báo về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Út để lại như sau:

- Ông Nguyễn Văn Út, sinh ngày 19/8/1964, đã chết ngày 26/11/2017, nơi chết: KDC Đại Bộ, Hoàng Tân, Chí Linh, Hải Dương (nay là phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng) theo Trích lục khai tử bản sao số 520/TLKT-BS do UBND phường Trần Nhân Tông thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/9/2025. Đã được đăng ký khai tử tại UBND Hoàng Tân, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng) số 011/2018 ngày 14/3/20218. Thực hiện trích lục từ: Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử.

- Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời ông Nguyễn Văn Út không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Út bao gồm:

1. Bố đẻ là: Cụ ông Nguyễn Văn Phì, Sinh năm 1921, đã chết ngày 10/11/1984.
2. Mẹ đẻ là: Cụ bà Nguyễn Thị Cúc, Sinh năm 1922, đã chết ngày 28/8/1995.
3. Vợ là: Bà Nguyễn Thị Miện, Sinh ngày: 01/01/1964.
4. Các con đẻ là:
 - Ông Nguyễn Văn Cường, Sinh ngày: 26/01/1995.
 - Bà Nguyễn Thị Huyền, Sinh ngày: 15/11/1995.

Những người được quyền hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Út gồm có: Bà Nguyễn Thị Miện, ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Huyền.

+ Ông Nguyễn Văn Cường, bà Nguyễn Thị Huyền đã từ chối nhận di sản bằng việc lập Văn bản từ chối nhận di sản số 3272/09/2025 /CCGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Lâm chứng nhận ngày 22/9/2025.

Như vậy người được quyền hưởng di sản còn lại của ông Nguyễn Văn Út có: Bà Nguyễn Thị Miện

DI SẢN ĐỂ LẠI:

- 1/2 (một phần hai) Quyền sử dụng đất thửa đất 155, tờ bản đồ số 07, tại địa chỉ: KDC Đại Bộ, Xã Hoàng Tân, huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 130047, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1032.QSĐĐ/HT-CL do UBND huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/07/1999.

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lâm, Trụ sở: Số 327, Nguyễn Trãi 1, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng, trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có niêm yết Thông báo này. Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có niêm yết Thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo, yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Miện theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lâm công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VĂN LÂM



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN VĂN LÂM**