

Số: 238 /TB-CCNVL

Hải Phòng, ngày 24 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Do bà Hoàng Thị Thắm đã chết ngày 14/09/2025 để lại).

Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân có tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Đinh Văn Duyệt đối với di sản của bà Hoàng Thị Thắm để lại.

Tôi: **Nguyễn Văn Lân** – Trưởng văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân, thành phố Hải Phòng xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Hoàng Thị Thắm để lại như sau:

- Bà Hoàng Thị Thắm, sinh ngày 05/01/1967, đã chết ngày 14/09/2025, nơi chết: Tổ dân phố Đại Tân, phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 82/2025/TLKT do UBND phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/09/2025.

- Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời bà Hoàng Thị Thắm không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Hoàng Thị Thắm bao gồm:

1. Bố đẻ là: Ông Hoàng Công Quyền, Chết ngày 19/04/2005.
2. Mẹ đẻ là: Bà Hoàng Thị Vạn, Chết ngày 18/04/2020.
3. Chồng là: Ông Đinh Văn Duyệt, Sinh ngày: 13/10/1960.
4. Các con đẻ là:
 - Ông Đinh Văn Tuấn, Sinh ngày: 18/11/1985.
 - Bà Đinh Thị Ngọc Tú, Sinh ngày: 22/08/1994.

***Những người từ chối nhận di sản:**

- Ông Đinh Văn Tuấn tự nguyện từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 3281/9.2025/CCGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 23/09/2025 và văn bản từ chối nhận di sản số công chứng:



3282/9.2025/CCGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 23/09/2025.

- Bà Đinh Thị Ngọc Tú tự nguyện từ chối nhận phần di sản mà mình được hưởng theo văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 3305/9.2025/CCGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 23/09/2025 và văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: 3306/9.2025/CCGD được Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 23/09/2025.

Như vậy những người được quyền hưởng di sản của bà Hoàng Thị Thắm chỉ có một mình tôi: ông Đinh Văn Duyệt.

DI SẢN ĐỂ LẠI:

- 1/2 (một phần hai) Quyền sử dụng đất thửa đất 03, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ: Xã Hoàng Tân, huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0516532, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 677/QSDD/HT-CL do UBND huyện Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 12/07/1999;

- 1/2 (một phần hai) số tiền gửi trên tài khoản số 2315684083720 theo Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số AC 00044441675 do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đại Tân Hải Dương II phát hành ngày 16/10/2024;

- 1/2 (một phần hai) số tiền gửi trên tài khoản số 2315684081600 theo Sổ tiết kiệm có kỳ hạn số AC 00044441300 do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đại Tân Hải Dương II phát hành ngày 25/09/2024;

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân, Trụ sở: Số 327, Nguyễn Trãi 1, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng, trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có niêm yết Thông báo này. Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có niêm yết Thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo, yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Đinh Văn Duyệt theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân công chứng Văn bản phân

chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VĂN LÂN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN VĂN LÂN

