

Số: 219 /TB-CCNVL

Hải Phòng, ngày 4 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

(Do ông Nguyễn Văn Tích đã chết ngày 15/7/2025 để lại).

Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân có tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Ba đối với di sản của ông Nguyễn Văn Tích để lại.

Tôi: **Nguyễn Văn Lân** – Trưởng văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lân xin thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Tích để lại như sau:

- Ông Nguyễn Văn Tích, sinh ngày 01/01/1950, đã chết ngày 15/7/2025, nơi chết: Khu dân cư Đông Xá, phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 10/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng cấp ngày 20/7/2025.

- Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời ông Nguyễn Văn Tích không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản. Theo quy định của pháp luật, những người có tên dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Tích bao gồm:

1. Bố đẻ là: Ông Nguyễn Văn Xuyến, đã chết ngày 15/01/1985
2. Mẹ đẻ là: Bà Nguyễn Thị Hà, đã chết ngày 06/02/2014
3. Vợ là: Bà Nguyễn Thị Ba, Sinh ngày: 01/01/1954
4. Các con đẻ là:
 - Bà Nguyễn Thị Gái, Sinh ngày: 10/5/1974
 - Ông Nguyễn Văn Vinh, Sinh ngày: 06/5/1975
 - Ông Nguyễn Văn Thịnh, Sinh ngày: 18/3/1985
 - Bà Nguyễn Thị Oanh, Sinh ngày: 29/01/1981

Ông Nguyễn Văn Vinh từ chối nhận di sản bằng việc lập Văn bản từ chối nhận di sản đối với phần di sản mà ông Nguyễn Văn Vinh được thừa kế từ ông Nguyễn Văn Tích. Văn bản từ chối nhận di sản nêu trên đã được công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Lân chứng nhận ngày 21/8/2025, Số công chứng 32925/08.2025/CCGD.

Bà Nguyễn Thị Gái, ông Nguyễn Văn Vinh, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Nguyễn Thị Oanh từ chối nhận di sản bằng việc lập Văn bản từ chối nhận di sản đối với phần di sản mà bà Nguyễn Thị Gái, ông Nguyễn Văn Vinh, ông Nguyễn



Văn Thịnh và bà Nguyễn Thị Oanh được thừa kế từ ông Nguyễn Văn Tích. Văn bản từ chối nhận di sản nêu trên đã được công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Lâm chứng nhận ngày 03/9/2025, Số công chứng 3041/08.2025/CCGD.

Như vậy những người được quyền hưởng di sản của ông Nguyễn Văn Tích gồm có: Bà Nguyễn Thị Ba.

DI SẢN ĐỂ LẠI:

- Quyền sử dụng đất 1/2 (một phần hai) thửa đất số: 126, tờ bản đồ số: 11, tại địa chỉ: Xã Văn Đức, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng) nằm trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Nguyễn Thị Ba theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 612099 do UBND thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 19/01/2017. Số vào sổ cấp GCN: CH.04057;

- Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lâm, Trụ sở: Số 327, Nguyễn Trãi 1, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng, trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có niêm yết Thông báo này. Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có niêm yết Thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo, yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lâm sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Nguyễn Thị Ba theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Nguyễn Văn Lâm công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VĂN LÂM



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN VĂN LÂM**