

THÔNG BÁO
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhàn có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Đồng Thị Ngân đối với di sản của ông Nguyễn Văn Đoàn để lại.

Tôi: **Nguyễn Thị Thanh Nhàn** - Trưởng Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhàn, thành phố Hải Phòng xin thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Đoàn để lại như sau:

1. Người để lại di sản: Ông Nguyễn Văn Đoàn, sinh năm 1960, đã chết ngày 27/10/2024 theo Bản sao Trích lục khai tử số 201/TLKT-BS do UBND phường Văn Đức, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng) cấp ngày 12/11/2024 (Thực hiện trích lục từ Sổ đăng ký khai tử: Số 53 ngày 12/11/2024).

2. Người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

1	Bố đẻ là:	Cụ ông Nguyễn Văn Thuật	Đã chết ngày 02/3/2004
2	Mẹ đẻ là:	Cụ bà Nguyễn Thị Chắc	Đã chết ngày 27/5/1999
3	Vợ là:	Bà Đồng Thị Ngân	Sinh năm 1960
4	Con đẻ là:	Ông Nguyễn Văn Điềm	Sinh năm 1984
5	Con đẻ là:	Ông Nguyễn Văn Tựa	Sinh năm 1986

Như vậy, những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Đoàn gồm có: Bà Đồng Thị Ngân, ông Nguyễn Văn Điềm và ông Nguyễn Văn Tựa.

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời ông Nguyễn Văn Đoàn không để lại di chúc và bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

3. Danh mục di sản thừa kế:

1/2 (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất số 241, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ: Phường Văn Đức, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng) theo: *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất* số CY 707995, Số vào sổ cấp GCN: CH 05413 do UBND thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương cấp ngày 05/3/2021. Ngày 07/11/2024, Chi

nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Chí Linh đính chính theo hồ sơ số 000569.SN.003.

Đặc điểm cụ thể của thửa đất như sau:

*** Thửa đất được quyền sử dụng:**

- + Diện tích: 238,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám mét vuông).
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 238,0 m²;
Sử dụng chung: Không m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT): 200,0 m²;
Đất trồng cây lâu năm (CLN): 38,0 m².
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT): Lâu dài;
Đất trồng cây lâu năm (CLN): Sử dụng đến ngày 15/10/2043.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200,0 m². Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 38,0 m².

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi cho **Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhân** (Địa chỉ trụ sở: Số 34+36 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) và thông tin cho UBND phường **Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng** trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có niêm yết Thông báo này.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo, yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhân sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình bà Đồng Thị Ngân theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thanh Nhân công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ THANH NHÂN**

19.02.0062
PHÒNG
G CHỨNG
THỊ THANH NHÂN
N - T.P HẢI

Xác nhận của UBND phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Trần Nhân Tông, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2025 đến hết ngày..... tháng..... năm 2025.

T/M UBND PHƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG

